

# 国有地売払のお知らせ（先着順）

申込期間

令和7年2月27日（木）～令和7年5月30日（金）

購入手続きの流れ、各物件の詳細情報、売払申請書類等は「四国財務局ホームページ」でダウンロードできます。

四国財務局ホーム>国有財産>国有地の購入を検討されている方へ>すぐに購入できる物件  
※下記窓口でも売払申請書類等を交付しています。

【ここからアクセス】



物件番号  
1303

伊予市上吾川字十合甲1682番1 売却価格 **723万円**



- ◎登記 地目：宅地
- ◎数 量：1,091.29㎡（約330.11坪）
- ◎都市計画区域：市街化調整区域
- ◎用途 地域：指定なし
- ◎建 蔽 率：70%
- ◎容 積 率：200%
- ◎公 共 施 設：伊予市役所・郡中小学校・港南中学校

物件番号  
1305

四国中央市三島宮川二丁目字古池701番8 売却価格 **418万円**



- ◎登記 地目：宅地
- ◎数 量：126.35㎡（約38.22坪）
- ◎都市計画区域：非線引都市計画区域
- ◎用途 地域：近隣商業地域
- ◎建 蔽 率：80%
- ◎容 積 率：200%
- ◎公 共 施 設：四国中央市役所・三島小学校・三島東中学校

## ▶ 宅地建物取引業者の皆様

上記物件について、媒介業務の申込みを受け付けます。

受付期間

令和7年4月1日（火）～令和7年5月23日（金）

※ 売却等の事由により、既に申込みの受付を終了している場合があります。

媒介契約の  
契約期間

契約締結の日から3か月を超えない範囲内で国が別途指定する日まで。なお契約の締結は、契約書に定める約定報酬額に対する予算の措置がなされた日以降に行うものとする。

【ここからアクセス】



《お問い合わせ窓口》

財務省四国財務局松山財務事務所



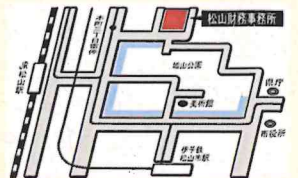
〒790-0808 松山市若草町4番地3 松山若草合同庁舎7階

TEL(089)941-7185 管財課 担当:猿渡・矢野

【メールマガジン登録】



国有地の売払い等に関する情報を配信します



# 国有財産売払公示書

下記国有財産を売払います。

## 記

### 1 売払物件

物件番号	所在地	区分	登記地目	数量	都市計画上の制限等 (用途地域)		売却価格	閲覧資料の有無	価格形成上の減価要因
					建蔽率	容積率			
1303	愛媛県伊予市上吾川字十合甲1682番1	土地	宅地	1,091.29㎡	市街化調整区域 (指定なし)	70% 200%	¥7,230,000-	有	樹木伐採
1305	愛媛県四国中央市三島宮川二丁目字古池701番8	土地	宅地	126.35㎡	非線引都市計画区域 (近隣商業)	80% 200%	¥4,180,000-	有	

### 2 申込みする者に必要な資格

次のいずれにも該当しない者であること。

- (1) 予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第70条及び第71条の規定に該当する者
- (2) 国有財産に関する事務に従事する者にあつては国有財産法(昭和23年法律第73号)第16条の規定に該当する者
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者

### 3 申込方法

- (1) 受付期間: 令和7年2月27日(木) から 令和7年5月30日(金) まで
- (2) 受付時間: 8時30分から12時、13時から17時15分まで(ただし閉庁日を除く)  
初日は、13時から17時15分までとする。
- (3) 申込用紙の交付及び受付場所: 愛媛県松山市若草町4番地3 松山若草合同庁舎7階  
財務省 四国財務局 松山財務事務所 管財課
- (4) 申込受付: 申込みにあつては、普通財産売払申請書に必要事項を記載し、次の書類を添付して持参又は郵送により提出する。

※ 暴力団排除に関する誓約書、契約内容の公表に対する同意書、印鑑証明書、申請者が個人の場合は住民票抄本(マイナンバーが記載されていないもの)、申請者が法人の場合は現在事項全部証明書及び役員一覧(「普通財産売払申請書」、「誓約書」、「同意書」、「役員一覧」の用紙については、予め四国財務局のホームページ「すぐに購入できる物件」ページ、若しくは前記「申込用紙の交付及び受付場所」にて入手し必要事項を記載・押印(印鑑登録印)のうえ提出することとする。)

なお、「普通財産売払申請書」等の記載事項等、添付書類に不備がある場合は受理できない。

また、申込みを既に行った者が、契約締結期限内に契約を締結しなかった場合には、再度の申込みを受付しないことがある。

### 4 申請の無効

申込みする者に必要な資格のない者のした売払申請は無効とする。

### 5 契約相手方の決定

受付期間中に、最初に「普通財産売払申請書」が受理された者を契約相手方候補者とし、警察当局から排除対象者に該当しない者として確認を了した場合に契約相手方として決定する。排除対象者に該当する者として確認を了した場合は、売払申請を無効とする。

ただし、受付開始時点(初日13時、二日目以降8時30分と13時)において、同一物件に複数の申込みがあった場合にはくじ引きにより契約相手方候補者を決定する。申込みを行った者が抽選会場にいない場合は、国が指定した者にくじを引かせ契約相手方候補者を決定する。

なお、郵送による受付は、配達時間に関係なく、同日の最後の受付とする。

- (1) 同日に郵送のみで同一物件に複数の申込みがあった場合には、前記同様くじ引きにより契約相手方候補者を決定するため、抽選日時等を別途通知する。通知には、申込後、一定の期間を要する。
- (2) 公示日から受付開始日(初日)の前日までに郵送により売払申請書等の必要書類が到着した場合には、受付開始日(初日)に到着したものとみなし、受付開始日(初日)の最後の受付とする。

## 6 売却にあたって付す条件

- (1) 売買契約を締結した日から10年間、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し又は売買物件を第三者に貸してはならない。
- (2) 公序良俗に反する使用等に関して、国が必要と認めるときは実地調査を行うことができる。このとき、正当な理由なく実地調査を拒み、妨げ若しくは忌避し又は報告若しくは資料の提出を怠ってはならない。
- (3) 上記(1)及び(2)に定める義務に違反したときは、それぞれ所定の違約金を国に支払わなければならない。

## 7 契約等条件

契約相手方として決定した者は、決定の日から30日以内（農地法（昭和27年法律第229号）第3条又は第5条の許可を要する物件については、農業委員会等の許可の日から30日以内かつ令和7年8月29日（金）まで）に契約を締結しなければならない。

また、農業委員会等への許可申請については、契約相手方として決定した者が自己の負担で、原則として契約相手方として決定の日から3か月以内に行わなければならない。

なお、契約締結期限に該当する日が閉庁日に該当する場合には、直前の開庁日を期限とする。

## 8 契約書作成の要否及び代金支払方法

契約書の作成を要し、代金は即納とする。

## 9 売買代金の支払方法

売買代金の支払いは、以下のいずれかの方法によるものとする。

### (1) 売買契約締結と同時に売買代金全額を納付する方法

売買契約締結時に売買代金全額を納付する。

### (2) 売買契約を締結しようとするときに契約保証金を納付し、20日以内に売買代金全額を納付する方法

売買契約を締結しようとするときに契約保証金として売買代金の1割以上（円未満切上）を納付し、その後、売買契約締結の日を含めて20日以内（20日目が土日・祝祭日等の金融機関の休業日に該当する場合には、直前の営業日を期限とする。）に売買代金と契約保証金との差額を国が発行する納入告知書により納付する。

なお、納付期限までに売買代金の納付がされなかった場合は契約不履行となり、契約保証金は国庫に帰属する。

## 10 契約内容の公表

### (1) 契約締結したものについては、その契約内容に係る次に掲げる情報を四国財務局のホームページにおいて公表する。

所在地（マンションの場合は住居表示）、マンション名・部屋番号（マンションの場合のみ）、登記地目（建物付土地の場合は登記地目及び種類）、面積（建物付土地の場合は土地面積及び建物面積、マンションの場合は専有面積）、応札者数、開札結果、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）、価格形成上の減価要因（国の予定価格（予算決算及び会計令第99条の5の規定に基づき定める予定価格をいう。）の算定に当たり、地下埋設物、土壤汚染等の物件の状況又は建物の解体撤去を減価要因とした場合のその要因をいう。）、都市計画区域、用途地域、建蔽率、容積率

### (2) 上記(1)に掲げる情報の公表に対する同意が契約締結の要件となる。

## 11 個人情報について

売払申請のために提出された書類等に記載された個人情報は、原則、売払事務のみに使用し、その他の目的には一切使用しない。ただし、契約相手方に必要な資格の確認のため、警察当局に情報提供する場合がある。

## 12 その他

申込みする者は、本公示書のほか、松山財務事務所において交付する物件調査及び国有財産売買契約書（案）を十分理解したうえで申込みするものとする。

以上公示する。

令和7年2月17日

財務省四国財務局松山財務事務所

## 国有財産媒介公告書

下記国有財産の売払いに係る媒介業務について公告します。

### 記

#### 1 媒介業務の対象となる国有財産

物件番号	所在地	登記地目	構造	数量	都市計画上の制限等	売却価格
1303	愛媛県伊予市上吾川字十合甲1682番1	宅地	—	1091.29 m <sup>2</sup>	市街化調整区域 (指定なし)	¥7,230,000—
1305	愛媛県四国中央市三島宮川二丁目字古池701番8	宅地	—	126.35 m <sup>2</sup>	非線引都市計画区域 (近隣商業)	¥4,180,000—

(注) 上記財産については、売却等の事由により、既に申込みの受付を終了している場合がある。

#### 2 申込者に必要な資格

宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号。以下「法」という。）第2条第3号に規定する宅地建物取引業者（信託会社又は金融機関の信託業務の兼営等に関する法律（昭和18年法律第43号）第1条第1項の認可を受けた金融機関であつて、宅地建物取引業法第2条第2号に規定する宅地建物取引業を営むものを含む。）であること。

#### 3 媒介契約の型式

一般媒介契約（明示型）

#### 4 媒介契約の契約期間

契約締結の日から3か月を超えない範囲内で国が別途指定する日まで。

なお契約の締結は、契約書に定める約定報酬額に対する予算の措置がなされた日以降に行うものとする。

#### 5 媒介契約の内容

一般媒介契約書（案）のとおり。

## 6 申込方法

媒介業務に申し込むために必要な(1)の書類を、(3)に示すいずれかの方法により(2)宛に提出するものとする。

### (1) 提出書類

- ① 国有財産媒介申込書 1部
- ② 法第6条の規定により交付された免許証(写) 1部

### (2) 申込書等の提出先

四国財務局松山財務事務所管財課

所在地：愛媛県松山市若草町4番地3 松山若草合同庁舎7階

電話番号：089-941-7185

### (3) 提出方法

#### ① 受付期間

令和7年4月1日(火)から令和7年5月23日(金)まで。

#### ② 持参による提出

持参により申込書等を提出する場合の受付時間は、8時30分から12時、13時から17時15分まで(土・日曜日及び祝日を除く。)とする。

#### ③ 郵送による提出

郵送により申込書等を提出する場合は、申込書等を封筒に入れた上で、上記(2)の提出先宛に引受及び配達について記録できる方法によるものとする。

#### ④ 上記②、③以外の方法による提出を希望する場合には、下記8の問い合わせ先に連絡すること。

## 7 その他

本媒介契約は、国土交通省が定めた標準媒介契約約款に基づく契約ではない。

## 8 問い合わせ先

四国財務局松山財務事務所管財課

所在地：愛媛県松山市若草町4番地3 松山若草合同庁舎7階

電話番号：089-941-7185

以上公告する。

令和7年2月17日

分任支出負担行為担当官 四国財務局松山財務事務所長 宮本 克久

令和 年 月 日

分任支出負担行為担当官

四国財務局松山財務事務所長 殿

申込者

商号（名称）

代表者

主たる事務所の所在地

免許証番号

国有財産媒介申込書

下記のとおり、国有財産の売払いに係る媒介業務を受託したく、関係書類を添えて申し込みます。

記

1 媒介業務を希望する国有財産

物件 番号	所在地	登記 地目	構造	数量	売却価格	摘要

2 媒介に関して受領する報酬の希望額

報酬の希望額： 円（うち消費税及び地方消費税 円）

（内訳）

- ・ 物件番号〇の希望額： 円（うち消費税及び地方消費税 円）
- ・ 物件番号〇の希望額： 円（うち消費税及び地方消費税 円）
- ・ 物件番号〇の希望額： 円（うち消費税及び地方消費税 円）

(注) 報酬の希望額に関する注意事項

1. 報酬の希望額が国の予定価格（予算決算及び会計令（昭和 22 年勅令第 165 号）第 99 条の 5 の規定に基づき定める予定価格をいう。）以下であった場合には、当該希望額が約定報酬額となります。
2. 報酬の希望額は、算用数字ではっきりと記載し、数字の前には「¥」を記載してください。
3. 報酬の希望額を書き損じたときは、新たな用紙に書き直してください。
4. 一度提出した報酬の希望額の変更又は取消しはできません。

3 指定流通機構への登録予定

- (1) 媒介物件に係る情報の登録予定の有無      有・無
- (2) 登録予定がある場合にあっては、登録する指定流通機構の名称

4 関係書類

宅地建物取引業法（昭和 27 年法律第 176 号）第 6 条の規定により交付された免許証の写し  
（別添のとおり）

この媒介契約は、国土交通省が定めた標準媒介契約約款に基づく契約ではありません。

松山財管第0000号

一般媒介契約書（案）

依頼者国と宅地建物取引業者とは、次の条項により、別紙に表示する不動産（以下「目的物件」という。）について売買の媒介に関する契約を締結する。

（目的）

第1条 この契約は、目的物件の売買の一般媒介契約について、当事者が契約の締結に際して定めるべき事項及び当事者が契約の履行に関して互いに遵守すべき事項を明らかにすることを目的とする。

（当事者の表示と用語の定義）

第2条 この契約においては、媒介契約の当事者について、依頼者を「甲」、依頼を受ける宅地建物取引業者を「乙」と表示する。

2 この契約において、「一般媒介契約」とは、甲が依頼の目的である目的物件の売買の媒介を乙以外の宅地建物取引業者に重ねて依頼することができるものとする媒介契約をいう。

（目的物件の表示等）

第3条 目的物件を特定するために必要な表示及び目的物件の売却価格は、別紙のとおりとする。

（契約期間）

第4条 契約期間は、令和 年 月 日から令和 年 月 日までとする。

2 前項の契約期間は、甲及び乙の合意に基づき、更新することができるものとする。

3 第1項の契約期間を更新しようとするときは、契約期間の満了に際して甲から乙に対し文書でその旨を申し出るものとする。

4 前2項の規定による契約期間の更新に当たり、甲乙間で一般媒介契約の内容について別段の合意がなされなかったときは、従前の契約と同一内容の契約が成立したものとみなすものとする。

（依頼する乙以外の宅地建物取引業者）

第5条 この媒介契約の締結時において、目的物件の売買の媒介を依頼している宅地建物取引業者は次のとおりである。

（商号又は名称）

（主たる事務所の所在地）

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

（通知義務）

第6条 甲は、この媒介契約の契約期間内に前条の宅地建物取引業者以外の宅地建物取引業者に重ねて目的物件の売買の媒介を依頼しようとするときは、乙に対して、その旨を通知するものとする。



- 2 甲は、この媒介契約の契約期間内に、自ら発見した買受希望者と売買契約を締結したとき、又は乙以外の宅地建物取引業者の媒介によって売買契約を締結させたときは、乙に対して、遅滞なくその旨を通知するものとする。

(費用償還の請求)

第7条 甲が前条第1項の通知を怠った場合において、この媒介契約の契約期間内に甲が乙に明示していない宅地建物取引業者に目的物件の売買の媒介を依頼し、これによって売買契約を成立させたときは、乙は、甲に対して、一般媒介契約の履行のために要した費用の償還を請求することができる。

- 2 甲が前条第2項の通知を怠った場合において、乙が売買契約の成立後善意で甲のために一般媒介契約の事務の処理に要する費用を支出したときは、乙は、甲に対して、その費用の償還を請求することができる。

- 3 前2項の費用の額は、約定報酬額を超えることはできない。

(宅地建物取引業者の義務等)

第8条 乙は、甲の指示に従い、次の業務を行うものとする。

- (1) 買受希望者を探索するとともに、目的物件の売買契約の成立に向けて積極的に努力すること。
  - (2) 買受希望者に対し、目的物件の現状、売買契約に係る手続き、売買契約書の内容等を十分に説明した上で、買受希望者の購入の意向を確認すること。
  - (3) 買受希望者から買受けの申込みがあったときは、甲に対して、遅滞なく、その旨を報告するとともに、当該買受希望者に対し、甲の指定する売払申請書及び次に掲げる書類(以下「売払申請書等」という。)を提出するよう求め、当該売払申請書等を甲に提出すること。
    - ① 発行後3か月以内の住民票及び印鑑証明書(買受希望者が法人の場合にあっては、発行後3か月以内の登記事項証明書(現在事項全部証明書)及び印鑑証明書並びに役員一覧)
    - ② 誓約書
    - ③ 同意書
    - ④ 前各号に定めるもののほか、甲が必要と認める書類
  - (4) 前号の規定により、甲に対して売払申請書等を提出した後、甲から国有財産売買契約書その他目的物件の売買契約に必要な書類を受領したときは、遅滞なく、宅地建物取引士をして当該国有財産売買契約書に記名押印させるとともに、契約相手方として決定した買受希望者(以下「契約相手方」という。)に対して甲から受領した書類を交付し、売買契約の締結に向けた必要な手続を進めること。
- 2 乙は、買受希望者に対して宅地建物取引業法(昭和27年法律第176号)第35条の規定に基づく重要事項の説明を行う際に、次の事項を併せて告知するものとする。
- (1) 次に該当する者は売払申請を行うことができないこと。
    - ① 予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第70条及び第71条の規定に該当する者
    - ② 国有財産に関する事務に従事する者にあつては国有財産法(昭和23年法律第73号)第16条の規定に該当する者
    - ③ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者
  - (2) 買受希望者より提出された売払申請書等については、甲において前号への該当の有無等を審査の上で契約相手方を決定した後に、書面により審査結果を通知すること。

- (3) 売払申請書等に記載された個人情報については、前号の申込資格の確認のため、警察当局へ情報提供すること。
- (4) 先着順により契約相手方が決定されること。
- (5) 甲が自ら発見した買受希望者又は乙以外の宅地建物取引業者を媒介とする買受希望者からの売払申請書等と乙を媒介とする買受希望者からの売払申請書等が同日付けて提出された場合には、「くじ」により契約相手方が決定されること。
- (6) 契約相手方は、第2号の契約相手方決定通知の日から30日以内に売買契約を締結しなければならないこと。
- (7) 甲と契約相手方が売買契約書に記名押印することにより、契約が成立すること。
- (8) 契約締結後、その契約内容に係る次に掲げる情報を甲のホームページにおいて公表すること。

所在地（マンションの場合は住居表示）、マンション名・部屋番号（マンションの場合のみ）、登記地目（建物付土地の場合は登記地目及び種類）、面積（建物付土地の場合は土地面積及び建物面積、マンションの場合は専有面積）、応札者数、開札結果、不落等随契（予算決算及び会計令第99条の2及び第99条の3の規定による随意契約をいう。）の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）、価格形成上の減価要因（国の予定価格（予算決算及び会計令第99条の5の規定に基づき定める予定価格をいう。）の算定に当たり、地下埋設物、土壤汚染等の物件の状況又は建物解体撤去を減価要因とした場合のその要因をいう。）、都市計画区域、用途地域、建蔽率、容積率

- (9) 前号の契約内容の公表に対する同意が契約締結の要件となること。
- (10) 売買代金の支払方法については、契約締結の際に売買代金を全額納付する方法と、契約締結の際に売買代金の1割以上の契約保証金を納付し、甲が発行する納入告知書により契約締結日から20日以内に売買代金と契約保証金との差額を納付する方法があること。
- (11) 甲の指定する期日までに売買代金を納付しない場合には、売買契約が解除される場合があること。
- (12) 売買代金を納付したときに目的物件の所有権が移転すること。
- (13) 売買契約書2通のうち1通に貼付する収入印紙、及び所有権移転登記に必要な登録免許税は、契約相手方の負担となること。
- (14) 契約相手方は、目的物件を売買契約の締結の日から10年間、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、売買物件の所有権を第三者（契約相手方の子会社（会社法（平成17年法律第86号）第2条第1項第3号に規定する子会社をいう。）である場合を含む。以下同じ。）に移転し又は売買物件を第三者に貸してはならないこと。
- (15) 甲は、契約相手方の前号に定める公序良俗に反する使用等に関して、甲が必要と認めるときは実地調査を行うことができること、契約相手方は、甲から要求があるときは、目的物件について利用状況の事実を証する登記事項証明書その他の資料を添えて売買物件の利用状況等を甲に報告しなければならないこと、及び契約相手方は、正当な理由なく実地調査を拒み、妨げ若しくは忌避し又は利用状況等に関する甲への報告を怠ってはならないこと。
- (16) 契約相手方は、前2号に定める義務に違反した場合には、契約に定める違約金を甲に支払わなければならないこと。
- (17) 買受希望者は手付金を交付することができないこと。

(権利譲渡等の禁止)

第9条 乙は、この媒介契約によって生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、又は承継させてはならない。

2 乙は、業務を第三者に委任し、又は請け負わせてはならない。

(建物状況調査を実施する者のあっせん)

第10条 乙は、甲に対して、建物状況調査を実施する者のあっせんを行わないものとする。

(指定流通機構への登録)

第11条 乙は、広く買受希望者を探索するため、目的物件に関する所在地、規模、売却価格その他の事項を指定流通機構（当該目的物件の所在地を含む地域を対象として登録業務を行っている指定流通機構をいう。以下同じ。）に登録したときは、遅滞なく、甲に対して登録を証する書面を交付するものとする。

(約定報酬額)

第12条 約定報酬額は、金 円（うち消費税及び地方消費税額 円。内訳は別紙のとおり。）とする。

2 前項の約定報酬額は、国土交通省告示（宅地建物取引業者が宅地又は建物の売買等に関して受けることができる報酬の額（昭和45年建設省告示第1552号）をいう。）による報酬額を限度とする。

(報酬の請求及び支払い)

第13条 甲は、この媒介契約の契約期間内に乙の媒介による買受希望者と売買契約を締結し、当該者から売買代金が納付された場合には、乙に対して、その旨を通知しなければならない。

2 乙は、前項の通知を受けた場合には、前条第1項に定める約定報酬額の支払いを受けるため、甲の指定する請求書により請求するものとする。

3 甲は、乙から適法な請求書を受理したときは、受理した日から30日以内に約定報酬額を支払うものとする。

(遅延利息)

第14条 甲は、自己の責に帰すべき事由により前条第3項に規定する期間内に請求金額を支払わなかった場合は、期間満了の日の翌日から起算して支払いの日までの日数に応じ、請求金額に対して、政府契約の支払遅延防止等に関する法律（昭和24年法律第256号）第8条第1項の規定により財務大臣が定める割合で計算した遅延利息を支払わなければならない。

(契約保証金の免除)

第15条 甲は、この媒介契約に係る乙が納付すべき契約保証金を免除するものとする。

(監督職員の監督等)

第16条 甲は、この媒介契約の履行に関し、甲の指定する監督職員又は所属の職員（以下「監督職員等」という。）に乙の業務を監督させ、乙に対して必要な指示ができるものとする。

2 乙は、監督職員等が行う監督に協力し、その指示に従わなければならない。

(売買代金等の取扱い禁止)

第17条 乙は、目的物件の売買契約に伴う契約保証金、売買代金、登録免許税相当額その他名義のいかんを問わず一切の金員を取り扱ってはならない。ただし、乙の媒介により目的物件の売買契約が成立した場合において、乙が買受人である契約相手方から受領する報酬についてはこの限りでない。

(秘密漏えいの禁止)

第18条 乙又は乙の使用人は、この媒介契約の履行に関し知り得た甲の秘密に属する事項を他に漏らし、又は他の目的に使用してはならない。

2 前項の規定は、契約期間終了後においても同様とする。

3 乙は、前2項の規定に違反したことにより甲に損害を与えた場合は、その損害を賠償するものとする。

(契約の解除)

第19条 甲は、次の各号のいずれかに該当する場合には、この媒介契約を解除することができるものとする。

(1) 乙がこの媒介契約に係る業務について信義を旨とし誠実に遂行する義務に違反したとき。

(2) 乙がこの媒介契約に係る重要な事項について故意若しくは重過失により事実を告げず、又は不実のことを告げる行為をしたとき。

(3) 乙が宅地建物取引業に関して不正又は著しく不当な行為をしたとき。

(4) この媒介契約の履行に関し、乙又は乙の使用人に不正の行為があったとき。

(5) 自ら発見した買受希望者と売買契約を締結したとき、又は乙以外の宅地建物取引業者の媒介によって売買契約を締結させたとき。

(6) 前各号に定めるもののほか、乙がこの媒介契約に定める義務を履行しないとき。

(反社会的勢力の排除)

第20条 乙は、甲に対し、次の事項を確約するものとする。

(1) 自らが、暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者又はその構成員（以下これらを総称して「反社会的勢力」という。）でないこと。

(2) 自らの役員（業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう。）が反社会的勢力でないこと。

(3) 反社会的勢力に自己の名義を利用させ、この媒介契約を締結するものではないこと。

(4) この媒介契約の契約期間内に、自ら又は第三者を利用して、次の行為をしないこと。

① 相手方に対する脅迫的な言動又は暴力を用いる行為

② 偽計又は威力を用いて相手方の義務を妨害し、又は信用を毀損する行為

2 この媒介契約の有効期間内に、乙が次のいずれかに該当した場合には、甲は、何らの催告を要せずして、この媒介契約を解除することができるものとする。

(1) 前項第1号又は第2号の確約に反する申告をしたことが判明した場合

(2) 前項第3号の確約に反し契約をしたことが判明した場合

(3) 前項第4号の確約に反する行為をした場合

3 甲は、前項の規定によりこの媒介契約を解除した場合は、これにより乙に生じた損害について、何ら賠償又は補償することは要しない。

4 乙は、甲が第2項の規定によりこの媒介契約を解除した場合において、甲に損害が生じたときは、その損害を賠償するものとする。

(名義の使用及び身分証明書の発行)

第21条 乙は、この媒介契約に係る業務を取り扱うに当たっては、「財務省所管普通財産の売買に係る媒介業務取扱」の名義を本契約期間中に限り、使用することができる。

2 乙は、この媒介契約に係る業務を取り扱うに当たっては、その従業者に、国が別に定める身分証明書を発行して常時携行させ、相手方と折衝を行う際に求められたときはこれを相手方に提示させるとともに、売却価格の決定、契約の締結並びに売払代金等の受領については、権限を有しない旨を相手方に十分説明しなければならない。

(損害賠償)

第22条 乙は、この媒介契約に定める義務を履行しないため甲に損害を与えたときは、その損害を賠償しなければならない。

(人権尊重努力義務)

第23条 乙は、「責任あるサプライチェーン等における人権尊重のためのガイドライン」(令和4年9月13日ビジネスと人権に関する行動計画の実施に係る関係府省庁施策推進・連絡会議決定)を踏まえて人権尊重に取り組むよう努めるものとする。

(疑義の決定等)

第24条 この媒介契約に関し疑義があるときは、甲乙協議の上決定する。

(裁判管轄)

第25条 この媒介契約に関する訴えの管轄は、四国財務局松山財務事務所所在地を管轄区域とする松山地方裁判所とする。

上記の契約の締結を証するため、本契約書2通を作成し、両者記名押印の上各自その1通を保有する。

令和 年 月 日

甲・依頼者

国

分任支出負担行為担当官

四国財務局松山財務事務所長

〇〇〇〇

乙・宅地建物取引業者

商号(名称)

代表者

主たる事務所の所在地

免許証番号

別紙

【本媒介契約に係る目的物件】

所在地（口座名）	区分	登記地目	構造	数量	売却価格 （税込）	約定報酬額 （税込）