

## 物件調書

所在地 (住居表示)		愛媛県今治市本町七丁目甲837番17 (愛媛県今治市本町7-2-9)			
面積		登記：124.47 m <sup>2</sup> 実測：124.47 m <sup>2</sup>	地目	登記簿：宅地 現況：宅地	形状 地積測量図のとおり
接面道路の幅員・種類等		北西側幅員約2.0m舗装公衆用道路に接面。 (但し、市営住宅の敷地内道路)			
法令に基づく制限	都市計画法等	区域区分	市街化区域	用途地域	工業地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		基準容積率	—		
		その他			
私道の負担等		なし			
供給処理施設の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力(株)	有	今治営業所	0898-33-7105
	上水道	公営水道	無	今治市役所	0898-36-1575
	下水道	公共下水	接面道路配管 有	今治市役所	0898-32-5200
	ガス	都市ガス	無	今治支店	0898-32-5056
交通機関	鉄道	JR予讃線「今治駅」まで約2,000m			
	バス	せとうちバス「別宮町7丁目」バス停まで約590m			
公共施設等	市役所	今治市役所まで約1,600m			
	小学校	別宮小学校まで約940m			
	商店街等	フレッシュバリュー今治本町店まで約350m			
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> <li>・接面道路(幅員2.0m)は公衆用道路となっているが、市営住宅の敷地内道路としての性格しか有していない。このため、建築基準法第42条に該当する道路ではない。(本敷地のみでは建物の建築は不可。)</li> <li>・隣接地のうち一方は、金属解体事業所に隣接。</li> <li>・上水道及び都市ガスは、敷地北側の接面道路下には敷設がないが、当該道路が接続する幅員約4mの市道(慶応町6号線)下には敷設されている。</li> </ul>			

浅川宿舎跡地「位置図」「配置図」

所在地 今治市本町七丁目甲 8 3 7 番 1 7

位置図



配置図



## 浅川宿舎現況写真（参考）

その他

○草木の繁茂の状況は、写真撮影時期により異なります。



## 物件調書

所在地 (住居表示)		愛媛県八幡浜市八代乙463番18			
面積		登記： 222.92 m <sup>2</sup> 実測： 222.92 m <sup>2</sup>	地目	登記簿： 宅地 現況： 宅地	形状 長方形
接面道路の幅員・種類等		北側：幅員約4mの舗装私道（公衆用道路，位置指定道路）に約14m接面			
法令に基づく制限	都市計画法等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		基準容積率	—		
		その他			
私道の負担等		なし			
供給処理施設の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力（株）	有	八幡浜営業所	0120-410-796
	上水道	公営水道	接面道路配管 有	八幡浜市役所	0894-22-3111
	下水道	公共下水	接面道路配管 有	八幡浜市役所	0894-22-3111
	ガス	都市ガス	無		
交通機関	鉄道	JR予讃線「八幡浜駅」まで約2,600m			
	バス	宇和島バス「八代団地前」バス停まで約310m			
公共施設等	市役所	八幡浜市役所まで約3,500m			
	小学校	神山小学校まで約1,800m			
	商店街等	Aコープやわたはま店まで約1,500m			
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> <li>画地条件 高低差 前面道路より約1.2m高い。 車両進入スロープ（コンクリート敷）、階段あり。</li> <li>囲障（ブロック塀29.9m）、縁石を含む。</li> <li>階段及び囲障は老朽化が進んでおり、補修等が必要な場合があります。</li> </ul>			

八代2号宿舎跡地「位置図」「配置図」

所在地 八幡浜市八代乙463番18

位置図



配置図



## 八代2号宿舎現況写真（参考）

その他

○草木の繁茂の状況は、写真撮影時期により異なります。



## 物件調書

所在地 (住居表示)		愛媛県新居浜市平形町甲815番236 (愛媛県新居浜市平形町5-54)			
面積		登記: 68.95 m <sup>2</sup> 実測: 68.95 m <sup>2</sup>	地目	登記簿: 宅地 現況: 宅地	形状 長方形 三方路
接面道路の幅員・種類等		南側幅員約2.7mの舗装市道(平形南住宅中通り線)に約5.5m接面 北側幅員約2.6m舗装道路(新居浜市管理道路)に約5.5m接面			
法令に基づく制限	都市計画法等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		基準容積率	—		
		その他			
私道の負担等		なし			
供給処理施設の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力(株)	有	新居浜支店	0120-459-789
	上水道	公営水道	接面道路配管 有	新居浜市水道局総務課	0897-65-1330
	下水道	公共下水	接面道路配管 有	新居浜市下水道管理課	0897-65-1280
	ガス	都市ガス	無		
交通機関	鉄道	JR予讃線「新居浜駅」まで約2,300m			
	バス	せとうちバス「平形」バス停まで約180m			
公共施設等	市役所	新居浜市役所まで約1,100m			
	小学校	金子小学校まで約1,600m			
	商店街等	木村チェーン田所店まで約870m			
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築確認を受けるには道路後退約5.3m<sup>2</sup>(セットバック)が必要となります。</li> <li>・建築物等を建築する場合は、建築基準法、地方公共団体等の条例等により制限を受ける場合がありますので、関係機関へ各自で事前に照会してください。</li> </ul>			

平形 2 号 宿 舎 跡 地 「 位 置 図 」 「 配 置 図 」

所 在 地 新 居 浜 市 平 形 町 甲 8 1 5 番 2 3 6 ( 住 居 表 示 : 新 居 浜 市 平 形 町 5 - 5 4 )

位 置 図



配 置 図





## 平形 2 号 宿舎 現況 写真 (参考)

その他

○草木の繁茂の状況は、写真撮影時期により異なります。



## 物件調書

所在地 (住居表示)		愛媛県四国中央市寒川町字沢ノ原1250番5 (愛媛県四国中央市寒川町1250-5)			
面積		登記: 148.35 m <sup>2</sup> 実測: 148.35 m <sup>2</sup>	地目	登記簿: 宅地 現況: 宅地	形状 長方形
接面道路の幅員・種類等		北東側: 約3~4mの公衆用道路(愛媛県)を介して舗装市道(下縄線)に接続			
法令に基づく制限	都市計画法等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	なし
		建ぺい率	70%	容積率	200%
		基準容積率	—		
		その他			
私道の負担等		なし			
供給処理施設の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力(株)	有	四国中央営業所	0120-054-430
	上水道	公営水道	有	四国中央市水道総務課	0896-28-6000
	下水道	公共下水	有	四国中央市下水道課	0896-28-6000
	ガス	都市ガス	無		
交通機関	鉄道	JR予讃線「伊予寒川駅」まで約1,800m			
	バス	せとうちバス「宮ノ前」バス停まで約330m			
公共施設等	市役所	四国中央市役所まで約3,500m			
	小学校	寒川小学校まで約800m			
	商店街等	木村チェーン三島店まで約600m			
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> <li>・東側私道は、建築基準法上の道路に該当しないため、原則として建築許可は受けられません。(無道路地)</li> <li>・土地のうち、およそ12.5m<sup>2</sup>がアスファルト舗装され、私道の一部となっています。</li> <li>・至近に墓地があります。</li> </ul>			

寒川宿舎跡地「位置図」「配置図」

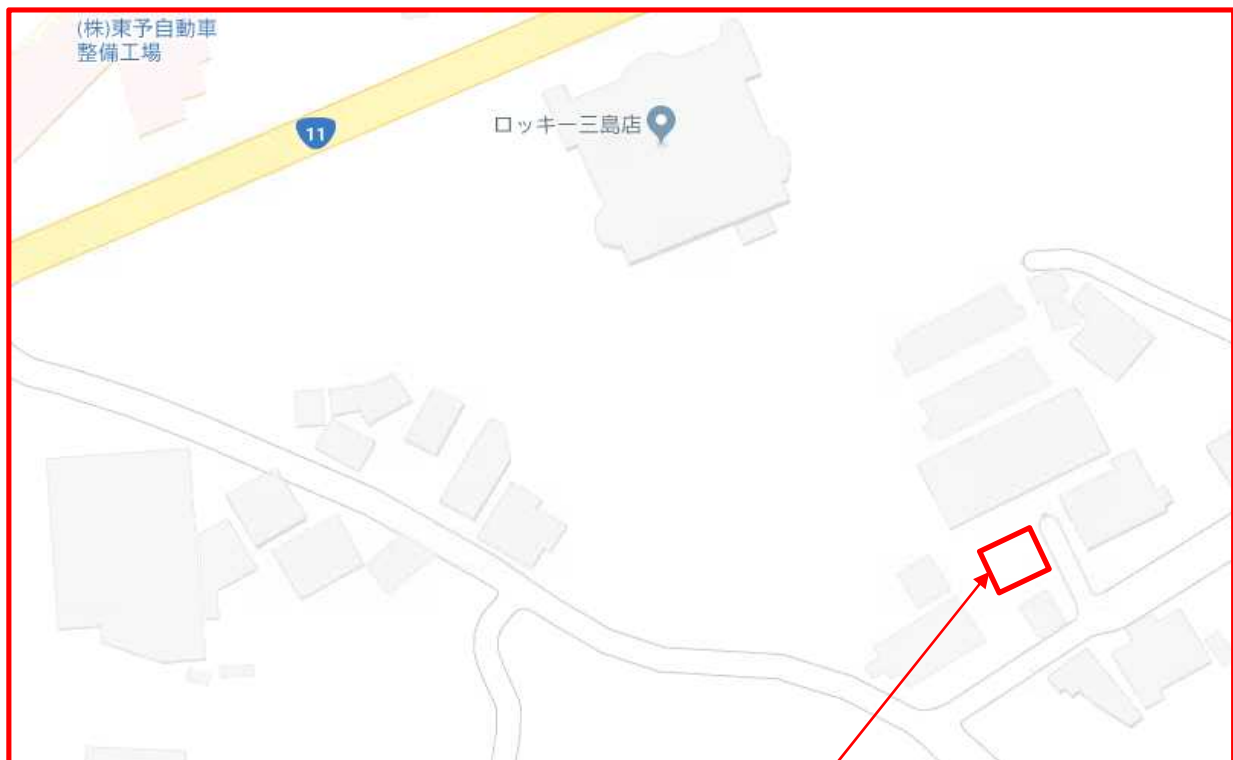
所在地 四国中央市寒川町1250-5

位置図



寒川宿舎

配置図



寒川宿舎

## 寒川宿舎現況写真（参考）

その他

○草木の繁茂の状況は、写真撮影時期により異なります。



## 物件調書

所在地 (住居表示)		愛媛県宇和島市夏目町三丁目甲932番4			
面積		登記： 134.97 m <sup>2</sup> 実測： 134.97 m <sup>2</sup>	地目	登記簿： 宅地 現況： 宅地	形状 長方形 袋地
接面道路の幅員・種類等		接面道路のない無道路地。袋地のため、最寄りの公道からの出入りは、隣接地権者の囲繞地を通行する必要がある。			
法令に基づく制限	都市計画法等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	第一種住宅地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		その他			
私道の負担等		なし			
供給処理施設の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力(株)	接面道路配線 無	宇和島営業所	0895-22-4733
	上水道	公営水道	接面道路配管 無	宇和島市役所	0895-24-1111
	下水道	公共下水	—	—	—
	ガス	四国ガス(株)	接面道路配管 無	宇和島営業所	0895-22-4650
交通機関	鉄道	JR予讃線「宇和島駅」からおよそ3,400m			
	バス	宇和島自動車「川内口バス停」からおよそ350m			
公共施設等	市役所	宇和島市役所の南西方約2,200m			
	小学校	番城小学校まで約500m			
	商店街等	エースワン宇和島店まで約600m			
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> <li>・水道、ガスの利用については、本物件から配管を埋設している公道までの介在地地権者の使用承諾が必要となります。</li> <li>・いわゆる袋地であり、道路に面していない無道路地であることから、本敷地のみでは建築許可は受けられません。</li> <li>・工作物(囲障)塀 およそ30.42m有。</li> <li>・民法に規定する「囲繞地通行権」はあると思われませんが、囲繞地を通行する条件等については、囲繞地の地権者との話し合いが必要となります。</li> </ul>			

川内宿舎跡地「位置図」「配置図」

所在地 宇和島市夏目町三丁目甲932番地4

位置図



配置図



## 川内宿舎現況写真（参考）

その他

○草木の繁茂の状況は、写真撮影時期により異なります。



## 物件調書

所在地 (住居表示)		愛媛県宇和島市長堀三丁目甲442番3 (愛媛県宇和島市長堀3-2-16)			
面積		登記: 132.99 m <sup>2</sup> 実測: 132.99 m <sup>2</sup>	地目	登記簿: 宅地 現況: 宅地	形状 台形
接面道路の幅員・種類等		南東側隣接地(約3.5m私道)を介して、幅員約4mの舗装市道(長堀3号線)に接続			
法令に基づく制限	都市計画法等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	第一種住宅地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		その他			
私道の負担等		なし			
供給処理施設の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力(株)	有	宇和島営業所	0120-410-582
	上水道	公営水道	有	宇和島市役所	0895-24-1111
	下水道	公共下水	—	—	—
	ガス	四国ガス(株)	引込可能	宇和島営業所	0895-22-4650
交通機関	鉄道	JR予讃線「宇和島駅」からおよそ2,900m			
	バス	宇和島自動車「川内口バス停」からおよそ550m			
公共施設等	市役所	宇和島市役所の南西方約2,300m			
	小学校	明倫小学校まで約1,200m			
	商店街等	エースワン宇和島店まで約850m			
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> <li>・東側私道は、建築基準法上の道路に該当しないため、原則として建築許可は受けられません。(無道路地)</li> <li>・工作物(囲障)塀およそ34m有, 防草シート有</li> <li>・東側隣接地から立木が越境しています。(現状有姿での売払いのため、このまま引渡しとなります。)</li> </ul>			



馬場宿舎跡地「位置図」「配置図」

所在地 宇和島市長堀三丁目442番3

位置図



配置図



## 馬場宿舎現況写真（参考）

その他

○草木の繁茂の状況は、写真撮影時期により異なります。

