



第62回

全国不動産会議 福井県大会

令和8年11月12日(木)

大会・交流会 / フェニックス・プラザ

基調講演

講師 福井県立恐竜博物館館長
谷川 由美子 氏

プログラム

12:20 受付開始

13:30 開会式・基調講演・
パネルディスカッション・閉会式

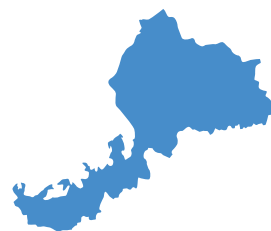
18:00 交流会

福井発、観光×都市の可能性
北陸新幹線がつなぐ、
魅力ある食と恐竜のまちづくり

新幹線でグッと近くなった、 食べ物が美味しい幸福の国

福井の歩み

一乗谷の栄華を誇る越前と、「御食国」として都の食を支えた若狭。1881年に二国が合併し、福井城内の井戸「福の井」にちなみ福井県が誕生しました。伝統の技を未来へ繋ぎ、今、新幹線と共に豊かな幸せを広げています。



一乗谷朝倉氏遺跡戦国

時代の町並みがそのまま残る、全国でも珍しい遺跡。当時のままの石畳を歩くと、まるでタイムスリップした感覚に。



写真：福井県立恐竜博物館

福井県立恐竜博物館

「恐竜王国」の名にふさわしい、迫力満点の博物館。福井でしか見られない化石も多く、大人も本気で楽しめます。



越前そば（おろしそば）

福井県民のソウルフード。コシの強い黒つばい蕎麦に、ピリリと辛い大根おろしでさっぱりいただきます。



三方五湖（みかたごこ）

万葉集にも詠まれた五つの湖。水質の違いが織りなす「五色のブルー」と四季折々の絶景が、訪れる人を魅了します。

福井県の概要（2026年3月現在）

位置：北陸地方（石川・岐阜・滋賀・京都に隣接、日本海に面する）

面積：約4,191km（東京都の約1.9倍）

人口：約73万人（2026年3月推計）

東京駅から福井駅までのアクセス：北陸新幹線「かがやき」で約3時間

大阪駅から福井駅までのアクセス：特急＋新幹線で約2時間15分

名古屋駅からのアクセス：特急＋新幹線で約1時間40分

ご 挨拶

第 62 回全国不動産会議福井県大会

第 62 回全国不動産会議福井県大会の開催にあたり、関係各位の多大なるご支援とご協力を賜り、全国で最も歴史が浅く、少数県である福井県において全国大会を開催できますこと、心より厚く御礼申し上げます。

古代「越」といわれたこの地域は、福井から新潟・信濃川流域にまでおよぶ広がりを持っていたとされ、司馬遼太郎氏『街道をゆく』の一節にも、その豊かな歴史と風土が描かれております。ここ福井は、古の時代より人・物・文化が行き交う要衝として発展して参りました。

福井県大会は、「福井発、観光×都市の可能性」をメインテーマに掲げ、「北陸新幹線がつなぐ、魅力ある食と恐竜のまちづくり」をサブテーマとして開催いたします。北陸新幹線は、首都圏・関西圏・中京圏との結びつきを一層強め、新たな都市価値の創出と交流人口の拡大が期待されており、福井駅前再開発をはじめとする都市機能の高度化や地域資源の活用について、「パネルディスカッション」を通じて多角的に議論を深めて参ります。また同時に、世界に誇る恐竜博物館、精神文化の象徴である永平寺、雄大な景勝地・東尋坊、そして豊かな自然に抱かれた三方五湖など、本県の多彩な魅力もご体感いただければ幸いに存じます。

これらの資源を活かしながら、不動産業の視点から地域の価値を高め、新たな交流と活力を創出していくことが、今まさに求められております。本大会が、そのための実りある議論と新たな連携の契機となることを心より期待しております。

戦国の栄華を誇り、幕末には多くの志士を輩出した越前、そして「御食の国」として知られる若狭。この歴史と風土に育まれた「福の国」福井は、今 新たな時代へと歩みを進めております。

北陸新幹線により、ぐっと身近になった福井の地にて、実り多き交流と新たな発見が生まれますことを切に願い、皆様のご来訪を心よりお待ちしております。

結びに、ご参加の皆様のご健勝とご活躍を祈念申し上げますとともに、本大会の成功を祈り、ご挨拶とさせていただきます。

2026 年 6 月吉日

(公社) 全日本不動産協会 福井県本部
(公社) 不動産保証協会 福井県本部

本 部 長 西 和 成
実行委員長 斎 藤 敏 幸

次 第

日時 令和 8 年 11 月 12 日 (木) 大会・交流会

会場 フェニックス・プラザ

〒 910-0018 福井県福井市田原 1 丁目 13 番 6 号

<https://fukui-phoenixplaza.jp/>



▲ web サイトはこちら

〈プログラム〉

時 間	行 事
12:20~13:30	受付
13:30~14:15	開会式
14:20~15:10	基調講演 【講 師】福井県立恐竜博物館 館長 谷川 由美子 氏
15:25~16:25	パネルディスカッション
16:25~16:40	閉会式
18:00~19:30	交流会

交流会アトラクションのご紹介

火産霊神社（通称・秋葉神社）の春季例大祭において、毎年 5 月 24 日に奉納されるのが「馬鹿ばやし」です。本芸能は神楽殿で演じられる太鼓囃子であり、大祭時には山車の上で披露されながら町内を巡行します。最大の見所は、面を付け装束を纏った「太鼓打ち」による所作です。「大べしみ」や「ひょっとこ」などの面が持つ個性を、滑稽かつ巧みな仕草で表現しながら太鼓を打ち鳴らします。



福井市地図（会場および宿泊ホテル）



会 場

フェニックス・プラザ 福井県福井市田原 1 丁目 13 番 6 号

宿泊ホテル

- | | | |
|------------------|------------|---------------|
| ①コートヤードバイマリオット福井 | ④ホテル京福福井駅前 | ⑦福井マンテンホテル駅前 |
| ②ホテルフジタ福井 | ⑤アズイン福井 | ⑧ホテルリバージュアケボノ |
| ③福井パレスホテル | ⑥アパホテル福井片町 | ⑨ホテルルートイン福井駅前 |

シャトルバス

11:30 ~ 13:00 は福井駅東口シャトルバスのりばからフェニックス・プラザまで運行します。
 16:50 ~ 20:40 はフェニックス・プラザから福井駅東口シャトルバスのりばまで運行します。

宿泊のご案内 (東武トップツアーズ(株)福井支店の募集型企画旅行です)

- 宿泊設定日：2026年11月11日(水)・12日(木) 2泊
- 旅行代金：お1人様1泊あたり 1泊朝食付き(税・サービス料込み)
※⑨のホテルの朝食は、ホテルによる無料サービスです。
- 各ホテル位置および大会会場(フェニックス・プラザ)の位置関係は、前ページの宿泊ホテルマップをご覧ください。
- 最少催行人員：1名
- 添乗員：同行いたしません。

番号	ホテル名	福井駅からの距離	部屋タイプ	旅行代金
①	コートヤードバイマリオット福井 福井県福井市中央1丁目3-5	西口徒歩約2分	禁煙スーペリアキング	22,990円
			禁煙スーペリアツイン(1名利用)	
			禁煙スーペリアツイン(2名利用)	13,310円
②	ホテルフジタ福井 福井県福井市大手3丁目12-20	西口徒歩約8分	禁煙シングル	10,300円
			喫煙シングル	
			禁煙ダブル(1名利用)	12,400円
			喫煙ダブル(1名利用)	
③	福井パレスホテル 福井県福井市順化1丁目5-18	西口徒歩約11分	禁煙シングル	8,800円
			喫煙シングル	
			禁煙ダブル(1名利用)	11,000円
			喫煙ダブル(1名利用)	
④	ホテル京福福井駅前 福井県福井市日之出1丁目18-1	東口徒歩約1分	禁煙シングル	9,900円
			禁煙ダブル(1名利用)	11,110円
⑤	アズイン福井 福井県福井市中央3丁目4-20	西口徒歩約10分	禁煙シングル	8,470円
			喫煙シングル	
⑥	アパホテル福井片町 福井県福井市順化1丁目16-7	西口徒歩約15分	禁煙シングル	12,000円
			喫煙シングル	
⑦	福井マンテンホテル駅前 福井県福井市中央1丁目11-1	西口徒歩約1分	禁煙シングル	12,780円
⑧	ホテルリバージュアケボノ 福井県福井市中央3丁目10-12	西口徒歩約12分	禁煙シングル	12,780円
			禁煙ダブル(1名利用)	
			禁煙ツインのシングルユース(1名利用)	
			禁煙ツイン(2名利用)	
⑨	ホテルルートイン福井駅前 福井県福井市大手2丁目1-14	西口徒歩約2分	禁煙シングル	10,000円
			喫煙シングル	

- お申し込みにつきましては、大会申込サイトからお願いいたします。(※3ページ参照)
- お部屋での電話代金等、個人勘定に伴う費用はチェックアウトの際に直接宿泊施設へお支払いください。
- 客室の禁煙/喫煙希望は部屋数に限りがあるためご希望に沿えない場合がありますのでご了承ください。
(禁煙部屋をご準備できない場合には、お部屋の消臭対応となります。)
- 朝食が不要な場合でも返金はございません。
- 宿泊のお申し込み状況によりご希望に沿えない場合がございます。また、申込は先着順とさせていただきます。
予めご了承ください。
- 乗用車及びバスの駐車は、駐車料金がかかる場合がございます。直接ホテルにお尋ねいただき、お支払いください。

エクスカーションのご案内

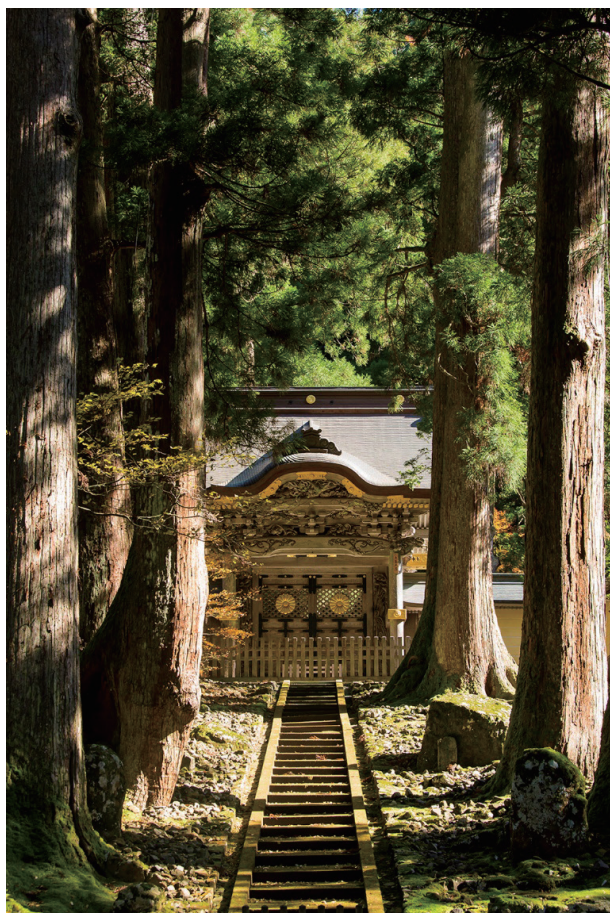
〈日帰りコース 福井県立恐竜博物館・永平寺コース〉

旅行代金 12,800 円 最少催行人員 20 名 募集人数 40 名

集合・解散場所 福井駅東口ロータリー 集合時間 8:45

※先着順のお申込みとなります。
募集人数を上回った場合はご了承ください。

日程	行程	食事
11月13日(金)	【入場観光】 【入場観光】 福井駅 = 福井県立恐竜博物館 — 永平寺 — ほっきょ荘(昼食) = 福井駅 9:00 10:00 ~ 11:00 11:40 ~ 12:40 12:50 ~ 14:20 15:00	朝：－ 昼：○ 夕：－
コースのポイント	福井の観光のみどころを含めた行程となっています。 恐竜博物館 … 世界三大恐竜博物館の一つ。圧倒的なスケールの全身骨格と太古のロマンに圧倒されます。 永平寺 … 700 年の歴史を誇る禅の道場。静寂に包まれた回廊を歩き、心洗われるひとときをお過ごしいただけます。 ほっきょ荘(昼食) … 永平寺名物ごまどうふ、釜飯・おそば等をお楽しみください。	



写真：「曹洞宗 大本山永平寺」



写真：「福井県立恐竜博物館」

東武トップツアーズ株式会社との募集型企画旅行契約となります。

【旅行代金に含まれるもの】

行程に記載のバス代、食事代、入場・拝観料、ガイド料及び消費税等諸税

※天候、交通事情等の都合により行程の時間と若干のずれが生じる場合がございますのでご了承ください。

※最少催行人員に満たない場合は催行中止とさせていただきます。

※添乗員が同行いたします。

※永平寺観光バスでの運行になります。

変更・取消のご案内

- 参加お申し込み後のご変更は、8月20日（木）まで大会申込サイトから可能です。
- 参加お申し込み後のお取消しは、9月18日（金）まで大会申込サイトから可能です。
- お支払い後のご変更・お取消しは大会申込サイトからはできません。
下記の東武トップツアーズ（株）福井支店のメールアドレスへお問い合わせください。
- 営業時間外の変更・取消は翌営業日の取り扱いとなりますのでご注意ください。

【宿泊の取消料】

取消日		取消料
旅行開始日の前日から 起算してさかのぼって	21日目までの解除	無料
	20日目から8日目までの解除	旅行代金の20%
	7日目から2日目までの解除	旅行代金の30%
旅行開始日前日の解除		旅行代金の40%
旅行開始当日の解除		旅行代金の50%
旅行開始後の解除または無連絡不参加		旅行代金の100%

※ご宿泊当日 12 時までに取消の連絡がない場合は、無連絡不泊として取扱い、100%の取消料を申し受けます。

※宿泊は申込泊数分が一つの募集型企画旅行となりますので、契約成立後に解除される場合は合計の旅行（宿泊）代金に対し上記の取消料を申し受けます。

なお、旅行開始後のお取消については 100%の取消料を申し受けることになります。

【エクスカーションの取消料】

取消日		取消料
旅行開始日の前日から 起算してさかのぼって	11日目までの解除	無料
	10日目から8日目までの解除	旅行代金の20%
	7日目から2日目までの解除	旅行代金の30%
旅行開始日前日の解除		旅行代金の40%
旅行開始当日の解除		旅行代金の50%
旅行開始後の解除または無連絡不参加		旅行代金の100%

※旅行当日の変更・取消は、下記の東武トップツアーズ（株）福井支店のメールアドレスへお問い合わせください。

【ご返金について】

ご返金が発生した場合は、後日大会終了後に返金いたします。

東武トップツアーズ株式会社ホームページ <https://www.tobutoptours.co.jp/>

お申込み・お問合せ先

【旅行企画・実施】

観光庁長官登録旅行業第 38 号・（一社）日本旅行業協会正会員・bond保証会員

東武トップツアーズ株式会社 福井支店

〒910-0023 福井県福井市順化 1-2-1 福井テラス 7 階

TEL：050-9001-9684 | FAX：0776-25-0414

《e-mail:2026zennichi-fukui@tobutoptours.co.jp》

営業日：平日（土日祝日休業）営業時間：9：30～17：30

総合旅行業務取扱管理者 三原 裕之

担当者：坂東・山崎・入江・加藤

客国26-103



旅行業公正取引
協議会 会員



旅行条件 本旅行条件書は、旅行業法第12条の4に定める取引条件説明書面及び同法第12条の5に定める契約書面の一部となります。この条件に定めのない事項は、当社旅行業約款（募集型企画旅行契約の部）によります。当社旅行業約款は当社ホームページからご覧いただけます。

この旅行は東武トップツアーズ株式会社福井支店（以下「当社」といいます。）が企画・実施する旅行であり、この旅行に参加されるお客様は当社と募集型企画旅行契約（以下「旅行契約」といいます。）を締結することになります。旅行契約の内容、条件は、当パンフレットの記載内容、本旅行条件書、確定書面（最終日程表）、並びに当社旅行業約款（募集型企画旅行契約の部）によります。

1、お申込み方法・条件と旅行契約の成立

- (1) 当社は、団体・グループを構成する旅行者の代表としての契約責任者から申込みがあった場合、契約の締結・解除等に関する一切の代理権を当該代表者が有しているものとみなし、その団体に係る旅行業務に関する取引は、当該代表者との間で行います。
- (2) 所定の申込書によりお申込みください。
- (3) 旅行契約は、当社が契約を承諾し、旅行代金を受領した時に成立するものとします。
- (4) 障がいのあるお客様、高齢のお客様、妊娠中のお客様など、お客様の状況によっては、当初の手配内容に含まれていない特別な配慮、措置が必要になる可能性があります。特別な配慮・措置が必要となる可能性がある方は、ご相談させていただきますので、必ず事前にお申し出ください。

2、旅行代金のお支払い

旅行代金は、「募集要項」の条件によりお支払いいただきます。これ以降にお申込みの場合は、旅行開始日前の当社が指定する期日までにお支払いいただきます。

3、旅行代金に含まれるもの

「募集要項」に記載のとおりです。それ以外の費用はお客様負担となります。

4、旅行内容・旅行代金の変更

- (1) 当社は、天災地変、戦乱、暴動、官公署の命令、運送・宿泊機関等の旅行サービス提供の中止、当初の運行計画によらない運送サービスの提供その他当社の関与し得ない事由が生じた場合においてやむを得ないときは、旅行内容・旅行代金を変更することがあります。天候等の不可抗力により航空機等の運送機関のサービスが中止又は遅延となり、行程の変更等が生じた場合の宿泊費、交通費等はお客様の負担となります。
- (2) お申込みいただいた人数の一部を取消される場合は契約条件の変更となります。実際にご参加いただくお客様の旅行代金が増減となる場合がありますのであらかじめご了承ください。詳しくは係員におたずねください。

5、旅行契約の解除

- (1) お客様は、「募集要項」『変更・取消のご案内』記載の取消料をお支払いいただくことにより、いつでも旅行契約を解除することができます。なお、旅行契約の解除期日とは、当社の営業日・営業時間内に解除する旨をお申し出いただいた時を基準とします。また、当社は当社旅行業約款の規定に基づき、旅行開始前及び旅行開始後であっても、お客様との旅行契約を解除することがあります。
- (2) お客様のご都合で旅行開始日あるいはコースを変更される場合、また、申込人数から一部の人数を取消される場合も、上記取消料の対象となります。
- (3) 申込人数が最少催行人員に満たないときは、旅行の実施を中止します。この場合、旅行開始日の前日から起算してさかのぼって13日目、日曜日旅行にあっては旅行開始日の前日から起算してさかのぼって3日目にあたる日より前までに旅行を中止する旨を通知します。

6、旅程管理及び添乗員等の業務

- (1) 添乗員は同行いたしません。(2) 必要なクーポン類をお渡しいたしますので、旅行サービスの提供を受けるための手続はお客様ご自身で行っていただきます。また、悪天候等によってサービス内容の変更を必要とする事由が生じた場合における代替サービスの手配及び必要な手続は、お客様ご自身で行っていただきます。

7、当社の責任及び免責事項

- (1) 当社は、当社又は手配代行者の故意又は過失によりお客様に損害を与えたときは、その損害を賠償します。ただし、手荷物の損害については、14日以内に当社に対して通知があった場合に限り、お1人様15万円を限度として賠償します。（当社に故意又は重大な過失がある場合を除きます。）
- (2) お客様が、次のような当社の関与し得ない事由により損害を被られたときは、当社は責任を負いません。
① 天災地変、戦乱、暴動、テロ、官公署の命令等又はこれらによる日程の変更や旅行の中止
② 運送・宿泊機関等のサービス提供の中止等又はこれらによる日程の変更や旅行の中止
③ 自由行動中の事故
④ 食中毒
⑤ 盗難
⑥ 運送機関の遅延、不通、スケジュール変更、経路変更又はこれらによる日程の変更や目的地滞在時間の短縮

8、旅程保証

- (1) 当社は契約書面及び確定書面に記載した契約内容のうち、次の①～⑧にあたる重要な変更が生じた場合は、旅行代金に1～5%の所定の率を乗じた額の変更補償金を支払います。ただし、1企画旅行につき合計15%を上限とし、また補償金の額が1,000円未満のときはお支払いいたしません。
① 旅行開始日又は旅行終了日
② 入場する観光地又は観光施設、レストラン、その他の旅行目的地
③ 運送機関の等級又は設備のより低い料金のものへの変更
④ 運送機関の種類又は会社名
⑤ 本邦内の出発空港又は帰着空港の異なる便への変更
⑥ 宿泊機関の種類又は名称
⑦ 宿泊機関の客室の種類、設備、景観その他の客室の条件
⑧ 前各号に掲げる変更のうちツアータイトル中に記載があった事項
- (2) ただし、次の場合は、当社は変更補償金を支払いません。
① 次に掲げる事由による変更の場合（ただし、サービス提供機関の予約超過による変更の場合を除きます。）
ア、旅行日程に支障をもたらす悪天候、天災地変、戦乱、ウ、暴動、エ、官公署の命令、オ、欠航、不通、休業等運送・宿泊機関等のサービス提供の中止、カ、遅延、運送スケジュールの変更等当初の運行計画によらない運送サービスの提供
キ、旅行参加者の生命又は身体确保安全のために必要な措置
② 契約書面・確定書面に記載した旅行サービスの提供を受ける順序が変更になった場合でも、旅行中に当該旅行サービスの提供を受けることができた場合。
- (3) 当社は、お客様の同意を得て、金銭による変更補償金の支払いに替え、これと同等又はそれ以上の価値のある物品又は旅行サービスの提供をもって補償を行うことがあります。

9、特別補償

当社は、特別補償規程の定めるところにより、お客様が旅行中に急激かつ偶発的な外來の事故により、その身体又は荷物に被られた一定の損害について、補償金及び見舞金を支払います。死亡補償金1,500万円、入院見舞金2～20万円、通院見舞金1～5万円、携帯品損害補償金 旅行者1名につき15万円以内。

10、お客様の責任

- (1) お客様の故意又は過失、法令違反、当社の旅行業約款の規定を守らなかったことにより当社が損害を受けた場合は、お客様から損害の賠償を申し受けます。
- (2) お客様は、当社から提供される情報を活用し、お客様の権利・義務その他旅行契約の内容について理解に努めなければなりません。
- (3) 旅行開始後に、パンフレット等に記載された内容と実際のサービス内容が異なると認識した場合、旅行中に事故などが発生した場合は、旅行地においてすみやかに当社又は旅行サービス提供機関にお申し出ください。

11、個人情報の取扱い

- (1) 当社は、旅行のお申込みにあたってお預かりするお客様の個人情報につきまして、お客様との連絡、お申込みいただいた旅行の手配と旅行サービスの提供、当社の旅行契約上の責任や事故時の費用等を担保する保険手続のために利用させていただくほか、お客様への商品やキャンペーンのご案内、ご意見・ご感想等のアンケートのお願い、お客様のお買い物の便宜、データ処理、旅行参加時におけるご案内などのために利用させていただきます。

- (2) 当社は、本項（1）の利用目的の範囲内で、個人情報の取扱いについて当社と契約を締結している運送・宿泊機関、保険会社、免税品店などの土産物店、当社が旅行手配を委託している手配代行者、当社募集型企画旅行販売委託会社あるいはデータ処理や案内業務を委託している業者等に対し、お客様の氏名、パスポート番号ならびに搭乗される航空便名等、年令、性別、住所、電話番号、国籍等の個人情報を、あらかじめ電子的方法で送信する等の方法により提供させていただきます。また、事故等の発生に関連し警察の捜査時の資料提供及び国土交通省・観光庁その他官公署からの要請により個人情報の提供に協力する場合があります。
- (3) 当社は、旅行中に傷病等があった場合に備え、お客様の旅行中の国内連絡先の方の個人情報をお伺いしております。この個人情報は、お客様に傷病等があった場合において、国内連絡先の方に連絡の必要がある当社が認めた場合に使用させていただきます。お客様は、国内連絡先の方の個人情報を当社に提供することについて、国内連絡先の方の同意を得るものとします。
- (4) 申込書、参加者名簿、お伺い書等の記載内容に誤りがあった場合、旅行の手配やサービスの提供等に支障を来す恐れがありますので、正確な記入をお願いいたします。お申込みいただく際には、これら個人情報の提供についてお客様に同意いただくものとします。
- (5) 個人情報の利用目的の通知、個人情報の開示、個人情報の訂正・追加・削除、個人情報の利用の停止、個人情報の消去又は第三者への提供の停止等をご希望の場合は、取扱事業所へお申し出ください。なお、個人情報管理責任者は当社コンプライアンス室長となります。

12、お客様の交替

お客様は、当社の承諾を得て、契約上の地位を別の方に譲り渡すことができます。ただし、交替に際して発生した実費についてはお客様にお支払いいただきます。

13、その他

- (1) 当社はいかなる場合も旅行の再実施はいたしません。
- (2) この旅行条件・旅行代金は 2026年5月1日現在を基準としております。

●お申込み・お問合わせは

【旅行企画・実施】 観光庁長官登録旅行業第38号

東武トップツアーズ株式会社
福井支店

〒910-0023 福井県福井市順化1-2-1 福井テラス7階
電話番号 050-9001-9684 FAX番号 0776-25-0414
営業日 平日（土日祝日休業）営業時間：9:30～17:30
一般社団法人日本旅行業協会正会員 ボンド保証会員
総合旅行業務取扱管理者：三原 裕之

旅行業務取扱管理者とはお客様の旅行を取扱う営業所での取引の責任者です。このご旅行の契約に関し、担当者からの説明にご不明の点がありましたら、遠慮なく旅行業務取扱管理者にお尋ねください。

(2017.6版)



旅行業公正取引協議会 会員



第62回
全国不動産会議
福井県大会

次年度の全国不動産会議は長崎県で実施いたします
第 63 回 全国不動産会議長崎県大会

<https://fudosan-nagasaki2027.com/>



▲詳細はこちらから