

# KKR 国家公務員共済組合連合会

Federation of National Public Service Personnel Mutual Aid Associations

## ○ 会有地売却情報(国家公務員共済組合連合会が売主として売却するものです。)

### 一般競争入札の参加者を募集中の売却物件

当会が所有する土地（会有地）は、一般競争入札により売却いたします。

「物件番号」をクリックすると入札公告・物件調書などが表示されます。

物件の入札に関する詳しい資料をご希望の場合は、入札公告に付属の「配付書類申込書（FAX）」をご利用ください。入札公告に「配付資料申込書（FAX）」が掲載されていない場合は、入札公告に記載の問合せ先にご連絡ください。

物件番号	物件所在地（地番）	地目	数量 (m <sup>2</sup> )	開札日
<a href="#">07-002入札公告.pdf</a>	愛媛県松山市高砂町二丁目2番6 <a href="#">現地写真07-002.pdf</a>	宅地	418.48	令和7年06月13日
<a href="#">07-001入札公告.pdf</a>	北海道札幌市中央区宮の森三条九丁目1番 <a href="#">07-001現地写真.pdf</a>	宅地	5062.01	令和7年05月16日

### 今後の売却予定物件

入札準備が整いしだい売却を行います。なお、都合により売却を中止することがあります。

個別の入札時期については、お問合せいただいても、お答えできかねるのでご了承ください。

都道府県	物件所在地（地番）	地目	数量 (m <sup>2</sup> )	公告予定時期
鳥取県	鳥取市立川町六丁目204番2	宅地	3303.44	令和7年5月頃
千葉県	木更津市請西字北ノ崎793番7、8	宅地	601.93	令和7年5月頃
兵庫県	西宮市上田東町12番、19番	宅地	5329.62	令和7年6月頃

### 先着順で購入できる物件

「物件番号」をクリックすると物件調書・案内図などが表示されます。

物件番号	物件所在地（地番）	数量 (m <sup>2</sup> )	最低売却 価格(万円)
	現在、物件はありません		

### 会有地の管理等調達情報（測量、媒介、鑑定などの入札）

クリックすると公告書・詳細別表がご覧になれます。

業務内容	物件所在地 (地番)	業務期間	対象数量 (m <sup>2</sup> )	入札申込期間

現在、管理等調達情報はありません

## 会有地売却方法

当会が所有する土地（会有地）は、一般競争入札により売却いたします。

### 入札の流れ

## ご注意ください（土地の売却に関する架空の取引話）

最近、国家公務員共済組合連合会が所有する土地及び建物に関し、連合会が関知しないところで勝手に作成した土地の売却予定リストのようなものを提示して、架空取引を勧誘するような行為が行われているとの情報やお問い合わせが寄せられています。

当連合会では、このホームページ、現地掲示板以外に土地及び建物の売却情報の提供は行っておりませんので十分ご注意願います。

また、このような話が持ちかけられた場合、当連合会に直接ご確認ください。

- これまで架空の取引話があった土地

### ○ お問い合わせ先

〒102-8081

東京都千代田区九段南1-1-10

国家公務員共済組合連合会 管財・営繕部

電話：03-3222-1841（代表）

FAX：03-3222-3717

本部事務所ご案内

# 入札公告

令和7年4月15日

国家公務員共済組合連合会(以下「当会」という。)所有の土地を下記のとおり一般競争入札により売却します。

## 記

### 1. 売却物件

物件番号07-002

愛媛県松山市高砂町二丁目2番6 宅地 418.48㎡

### 2. 入札参加者に必要な資格

- (1) 当該契約を締結する能力を有しない者(未成年者、成年被後見人、被保佐人又は被補助人をいう。ただし、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者を除く。)に該当しない者であること。
- (2) 破産者で復権を得ない者に該当しない者であること。
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)に規定する暴力団、暴力団員及びその関係者でない者であること。
- (4) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律(平成11年法律第147号)第8条第2項第1号に掲げる処分を受けている団体及びその役職員(構成員を含む。)でないこと。
- (5) 次の各号の一に該当すると認められる者で、その事実があったと認められるときから2年を経過していない者(この者を代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても同様とする。)に該当しない者であること。
  - ① 故意に入札に付す物件を損傷し、その価値を減少させた者。
  - ② 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために談合した者。
  - ③ 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者。
  - ④ 競争入札の実施に当たり当会の職員の職務の執行を妨げた者。
  - ⑤ 正当な理由なく当会との契約を履行しなかった者。
  - ⑥ 当会に提出した書類に虚偽の記載をした者。
  - ⑦ その他当会に著しい損害を与えた者。
- (6) 入札代理人については、上記(1)から(5)までのいずれにも該当する者であること。
- (7) 確実な資金計画を有している者であること。

### 3. 入札参加申込

(1) 入札に参加するための必要書類を希望する者は、別紙「配付書類申込書(FAX)」を送信してください。次に掲げる①～⑩の資料を送付します。

- ① 入札注意書
- ② 土地売買契約書(案)
- ③ 入札参加申込書
- ④ 誓約書(2.の(2)に該当しない者であること)
- ⑤ 入札保証金納付等に関する留意事項
- ⑥ 振込依頼書
- ⑦ 入札保証金提出書
- ⑧ 入札書
- ⑨ 委任状
- ⑩ 参考資料(含む図面関係)

(2) 入札に参加を希望する者が

法人の場合は、「入札参加申込書」、「誓約書」、「法人登記簿謄本(履歴事項全部証明書)」及び「代表者印鑑証明書」の4点を、

個人の場合は、「入札参加申込書」、「誓約書」及び「印鑑登録証明書」の3点を令和7年6月6日(金)までに当会へ持参又は電話連絡のうえ郵送(期限内必着のこと)してください。

なお、提出された書類はいずれも返還いたしません。

※「法人登記簿謄本(履歴事項全部証明書)」、「代表者印鑑証明書」及び「印鑑登録証明書」は発行後3か月以内のものに限ります。

<配付書類等の請求・提出場所及び問い合わせ先>

国家公務員共済組合連合会 管財・営繕部 松山担当

住所:東京都千代田区九段南1-1-10

電話:03-3222-1841(平日9:30~17:00)(内線341、345)

4. 入札保証金

入札保証金(入札金額の100分の5以上に相当する金額で、500万円以上とする。)を振込依頼書により、令和7年6月9日(月)から6月11日(水)の正午までに、指定口座へ振込手続を行うとともに、手続終了後、入金日と同日に「入札保証金提出書」を当会へFAX送付してください(FAX :03-3222-3717)。

なお、「入札保証金提出書」原本は、入札当日提出してください。

5. 現地説明

実施いたしません。

6. 入札の日時及び場所

日時:令和7年6月13日(金) 10:00~

場所:いよてつ会館ビル2F 201号室 (松山市大街道3丁目1-1)

7. 入札の無効

入札に参加する資格のない者の行った入札及び入札の条件に違反した入札は無効となります。

8. 契約等

落札者は、宅地建物取引業法第35条に基づく重要事項説明書の交付を受けたうえ、落札決定の日から令和7年7月18日(金)までに当会の指定する契約書により、契約を締結しなければなりません。

なお、令和7年7月18日(金)までに契約を締結しないときは、入札保証金は当会に帰属します。

9. 売買代金の支払い

売買代金は、契約締結と同時に支払わなければなりません。

国家公務員共済組合連合会

送信先:FAX 番号:03-3222-3717

## 配付書類申込書(FAX)

令和 年 月 日

国家公務員共済組合連合会  
管財・営繕部 御中

(必須)(申込者)〒

住 所 \_\_\_\_\_

会 社 名 \_\_\_\_\_

代 表 者 \_\_\_\_\_

(担当者) \_\_\_\_\_

電 話 \_\_\_\_\_

F A X \_\_\_\_\_

下記の物件の資料を請求します。

記

物件番号: 07-002

所在地:愛媛県松山市高砂町二丁目2番6

# 物 件 調 査 書

物件番号		07-002			
所在地		愛媛県松山市高砂町二丁目2番6			
旧住居表示		愛媛県松山市高砂町二丁目2-6			
現況地目及び面積		宅地	418.48㎡		
登記簿 記載事項	地番	56番			
	地目	宅地			
	数量	418.48㎡			
接面道路の状況		西側市道(南北91号線) 幅員約5.8m(建築基準法第42条第1項第1号道路)			
法令に基づく制限	建都 築市 基計 準画 法	市街化区域			
		用途地域	近隣商業地域		
		地域・地区	—		
		建ぺい率	80%		
		容積率	300%		
		高度制限	—		
		防火指定	準防火地域		
	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・斜線制限(道路・隣地)</li> <li>・景観計画</li> <li>・立地適正化計画(都市機能誘導区域)</li> </ul>			
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	電 気 公営水道 公共下水道 都市ガス	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
		接面道路配線	有		
		接面道路配管	有		無
		接面道路配管	有		無
		接面道路配管	有		無
交通機関	鉄道等	伊予鉄道高砂駅の南西方約0.3km徒歩4分 JR松山駅の北東方約2.0km徒歩25分			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・売却の際は、現状有姿(囲障・看板等を含む。)での引渡しとなります。</li> <li>・本物件内に、電柱1本、支柱1本があります。なお、電線等が空中越境しています。</li> <li>・本物件のコンクリートバリの一部が東側隣接地越境しています。なお、隣接地所有者と越境に関する覚書を締結しています。</li> <li>また、西側市道の道路標識の一部が本物件に越境しています。</li> <li>・本物件は、石手川の氾濫により3mの浸水が想定されています。</li> <li>・本記載事項と現況に相違のある場合は、現況を優先します。</li> </ul>				

位置図

対象不動産



案内図

対象不動産

木屋町





表題部 (土地の表示)		調製	平成6年5月26日	不動産番号	5000000120196
地図番号	621	筆界特定	余白		
所在	松山市高砂町二丁目			余白	
①地番	②地目	③地積	町反畝歩	原因及びその日付〔登記の日付〕	
77番2	宅地	⑩	168	94	余白
2番6	宅地		418	84	昭和39年6月10日土地区画整理事業完了〔昭和39年10月12日〕
余白	余白	余白			昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年5月26日
余白	余白		418	48	③錯誤 〔令和6年4月9日〕

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和61年1月23日 第2326号	原因 昭和59年4月1日昭和58年法律第82号附則第5条第1項による承継 所有者 東京都千代田区大手町一丁目4番1号 国家公務員等共済組合連合会 順位2番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所、名称変更	令和4年3月4日 第5744号	原因 平成3年7月1日主たる事務所移転 平成9年4月1日名称変更 主たる事務所名称 東京都千代田区九段南一丁目1番10号 国家公務員共済組合連合会
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年5月26日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

(松山地方法務局管轄)

令和6年4月15日

大阪法務局堺支局

登記官

井手繁樹

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

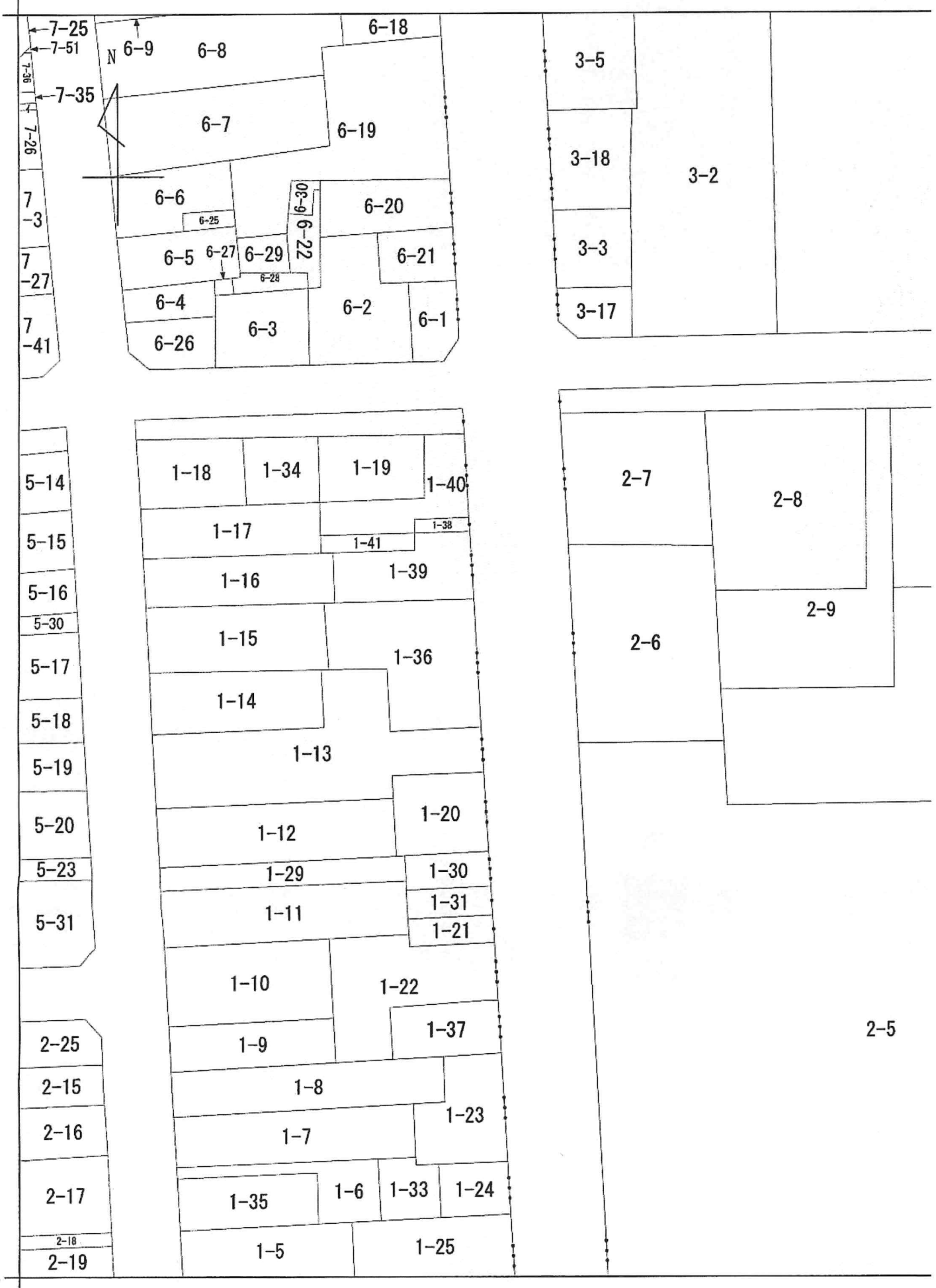
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K43819 (1/1)

1/1





(注) 地図に添うる図面は、土地の区画を明確にする不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして、



【現地写真】愛媛県松山市高砂町二丁目 2 番 6

