

物件調書

物件番号 1	浅川宿舎	愛媛県今治市本町七丁目甲 8 3 7 番 1 7
物件番号 2	八代 2 号宿舎	愛媛県八幡浜市八代乙 4 6 3 番 1 8
物件番号 3	平形宿舎	愛媛県新居浜市平形町甲 8 1 5 番 2 3 6
物件番号 4	寒川宿舎	愛媛県四国中央市寒川町字沢ノ原 1 2 5 0 番 5
物件番号 5	馬場宿舎	愛媛県宇和島市長堀三丁目甲 4 4 2 番 3

物件調書

所在地 (住居表示)		愛媛県今治市本町七丁目甲837番17 (愛媛県今治市本町7-2-9)			
面積		登記： 124.47 m ² 実測： 124.47 m ²	地目	登記簿： 宅地 現況： 宅地	形状 地積測量図のとおり
接面道路の幅員・種類等		北西側幅員約2.0m舗装公衆用道路に接面。 (但し、市営住宅の敷地内道路)			
法令に基づく制限	都市計画法等	区域区分	市街化区域	用途地域	工業地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		基準容積率	—		
		その他			
私道の負担等		なし			
供給処理施設の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力(株)	有	今治営業所	0120-410-540
	上水道	公営水道	無	今治市役所 水道お客様センター	0898-32-6760
	下水道	公共下水	接面道路配管 有	今治市役所 水道お客様センター	0898-32-6760
	ガス	都市ガス	無		
交通機関		鉄 道	J R 予讃線「今治駅」まで約1,500m		
		バ ス	せとうちバス「別宮町7丁目」バス停まで約900m		
公共施設等		市役所	今治市役所まで約1,500m		
		小学校	別宮小学校まで約900m		
		商店街等	フレッシュバリュー今治本町店まで約350m		
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> ・接面道路(幅員2.0m)は公衆用道路となっているが、市営住宅の敷地内道路としての性格しか有していない。このため、建築基準法第42条に該当する道路ではない。(本敷地のみでは建物の建築は不可。) ・隣接地のうち一方は、金属解体事業所に隣接。 ・上水道及び都市ガスは、敷地北側の接面道路下には敷設がないが、当該道路が接続する幅員約4mの市道(慶応町6号線)下には敷設されている。 			

※物件調書は物件の概要を把握するための資料です。必ずご自身において現地及び諸規制についてご確認ください。

浅川宿舎跡地「位置図」「配置図」

所在地 今治市本町七丁目甲837番17

位置図



配置図



浅川宿舎現況写真（参考）

その他

○草木の繁茂の状況は、写真撮影時期により異なります。



物件調書

所在地 (住居表示)		愛媛県八幡浜市八代乙463番18			
面積		登記： 222.92 m ² 実測： 222.92 m ²	地目	登記簿： 宅地 現況： 宅地	形状 長方形
接面道路の幅員・種類等		北側：幅員約4mの舗装私道（公衆用道路，位置指定道路）に約14m接面			
法令に基づく制限	都市計画法等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		基準容積率	—		
		その他			
私道の負担等		なし			
供給処理施設の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力（株）	有	八幡浜営業所	0120-410-796
	上水道	公営水道	接面道路配管 有	八幡浜市水道課	0894-36-0621
	下水道	公共下水	接面道路配管 有	八幡浜市水道課	0894-36-0621
	ガス	都市ガス	無		
交通機関		鉄道	JR予讃線「八幡浜駅」まで約2,500m		
		バス	宇和島バス「八代団地前」バス停まで約250m		
公共施設等		市役所	八幡浜市役所まで約3,100m		
		小学校	神山小学校まで約1,700m		
		商店街等	ローソン八幡浜五反田店まで約1,300m Aコープやわたはま店まで約1,400m		
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> 画地条件 高低差 前面道路より約1.2m高い。 車両進入スロープ（コンクリート敷）、階段あり。 囲障（ブロック塀29.9m）、縁石を含む。 階段及び囲障は老朽化が進んでおり、補修等が必要な場合があります。 			

八代2号宿舎跡地「位置図」「配置図」

所在地 八幡浜市八代乙463番18

位置図



配置図



八代2号宿舎現況写真（参考）

その他

○草木の繁茂の状況は、写真撮影時期により異なります。



物件調書

所在地 (住居表示)		愛媛県新居浜市平形町甲 8 1 5 番 2 3 6 (愛媛県新居浜市平形町 5 - 5 4)			
面積		登記： 68.95 m ² 実測： 68.95 m ²	地目	登記簿： 宅地 現況： 宅地	形状 長方形 三方路
接面道路の幅員・種類等		南側幅員約 2.7 m の舗装市道（平形南住宅中通り線）に約 5.5 m 接面 北側幅員約 2.6 m 舗装道路（新居浜市管理道路）に約 5.5 m 接面			
法令に基づく制限	都市計画法等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		基準容積率	—		
		その他			
私道の負担等		なし			
供給処理施設の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力（株）	有	東予営業所	0120-102-960
	上水道	公営水道	接面道路配管 有	新居浜市上下水道局 お客様センター	0897-65-1331
	下水道	公共下水	接面道路配管 有	新居浜市上下水道局 お客様センター	0897-65-1331
	ガス	都市ガス	無		
交通機関		鉄 道	J R 予讃線「新居浜駅」まで約 2,300m		
		バ ス	せとうちバス「平形」バス停まで約 180m		
公共施設等		市役所	新居浜市役所まで約 1,100m		
		小学校	金子小学校まで約 1,600m		
		商店街等	木村チェーン田所店まで約 870m		
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> ・ 建築確認を受けるには道路後退約 5.3 m²（セットバック）が必要となります。 ・ 建築物等を建築する場合は、建築基準法、地方公共団体等の条例等により制限を受ける場合がありますので、関係機関へ各自で事前に照会してください。 			

※物件調書は物件の概要を把握するための資料です。必ずご自身において現地及び諸規制についてご確認ください。

平形宿舎跡地「位置図」「配置図」

所在地 新居浜市平形町甲 8 1 5 番 2 3 6 (住居表示: 新居浜市平形町 5 - 5 4)

位置図



配置図



平形宿舎現況写真（参考）

その他

○草木の繁茂の状況は、写真撮影時期により異なります。



物件調書

所在地 (住居表示)		愛媛県四国中央市寒川町字沢ノ原1250番5 (愛媛県四国中央市寒川町1250-5)			
面積		登記: 148.35 m ² 実測: 148.35 m ²	地目	登記簿: 宅地 現況: 宅地	形状 長方形
接面道路の幅員・種類等		北東側: 約3~4mの公衆用道路(愛媛県)を介して舗装市道(下縄線)に接続			
法令に基づく制限	都市計画法等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	なし
		建ぺい率	70%	容積率	200%
		基準容積率	—		
		その他			
私道の負担等		なし			
供給処理施設の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力(株)	有	四国中央営業所	0120-054-430
	上水道	公営水道	有	四国中央市給水整備課	0896-28-6453
	下水道	公共下水	有	四国中央市下水道課	0896-28-6230
	ガス	都市ガス	無		
交通機関		鉄道	JR予讃線「伊予寒川駅」まで約1,800m		
		バス	せとうちバス「宮ノ前」バス停まで約330m		
公共施設等		市役所	四国中央市役所まで約3,500m		
		小学校	寒川小学校まで約800m		
		商店街等	木村チェーン三島店まで約600m ドン・キホーテ四国中央店まで約600m		
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> ・東側私道は、建築基準法上の道路に該当しないため、原則として建築許可は受けられません。(無道路地) ・土地のうち、およそ12.5m²がアスファルト舗装され、私道の一部となっています。 ・至近に墓地があります。 			

寒川宿舎跡地「位置図」「配置図」

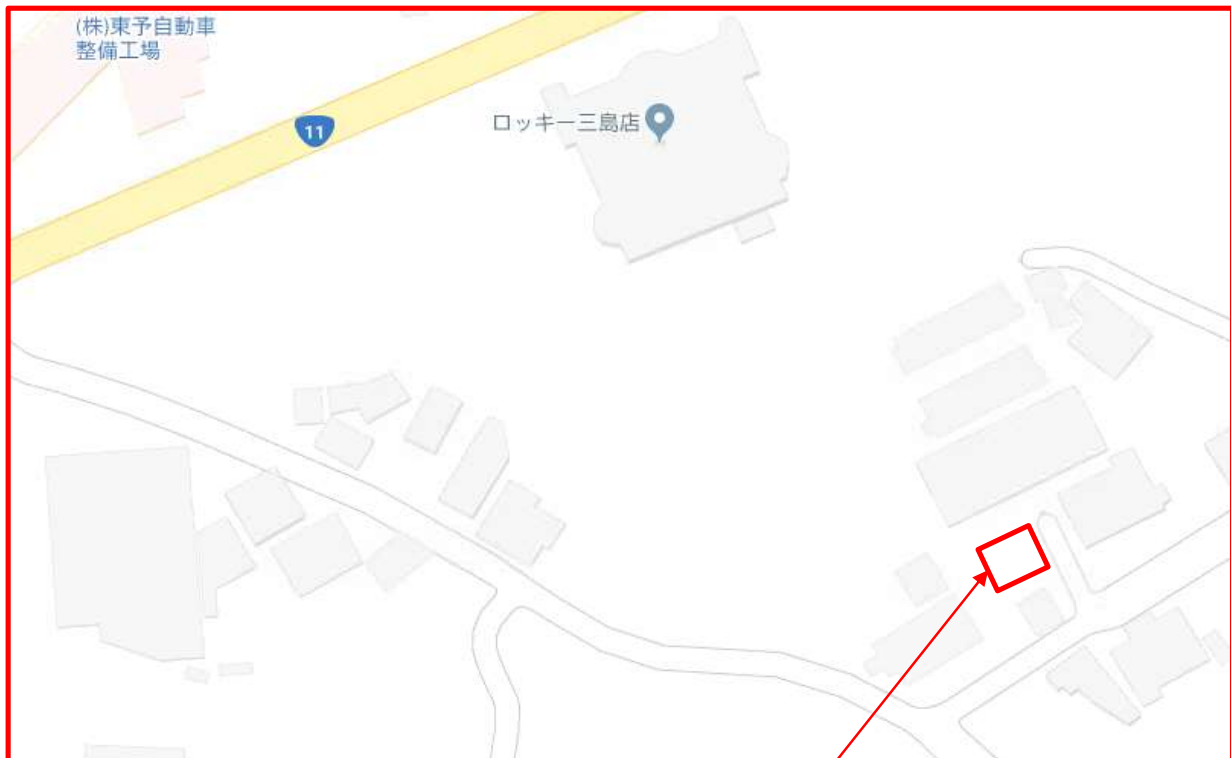
所在地 四国中央市寒川町1250-5

位置図



寒川宿舎

配置図



寒川宿舎

寒川宿舎現況写真（参考）

その他

○草木の繁茂の状況は、写真撮影時期により異なります。



物件調書

所在地 (住居表示)		愛媛県宇和島市長堀三丁目甲442番3 (愛媛県宇和島市長堀3-2-16)			
面積		登記： 132.99 m ² 実測： 132.99 m ²	地目	登記簿： 宅地 現況： 宅地	形状 台形
接面道路の幅員・種類等		南東側隣接地(約3.5m私道)を介して、幅員約4mの舗装市道(長堀3号線)に接続			
法令に基づく制限	都市計画法等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	第一種住宅地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		その他			
私道の負担等		なし			
供給処理施設の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力(株)	有	宇和島営業所	0120-410-582
	上水道	公営水道	有	宇和島市水道局	0895-24-5265
	下水道	公共下水	—	—	—
	ガス	四国ガス(株)	引込可能	宇和島支店	0570-011-459
交通機関		鉄道	JR予讃線「宇和島駅」からおよそ2,900m		
		バス	宇和島自動車「川内口バス停」からおよそ550m		
公共施設等		市役所	宇和島市役所の南西方約2,300m		
		小学校	明倫小学校まで約1,200m		
		商店街等	エースワン宇和島店まで約850m フジ宇和島南店まで約600m		
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> ・東側私道は、建築基準法上の道路に該当しないため、原則として建築許可は受けられません。(無道路地) ・工作物(囲障)塀およそ34m有,防草シート有 ・東側隣接地から立木が越境しています。(現状有姿での売払いのため、このまま引渡しとなります。) 			

馬場宿舎跡地「位置図」「配置図」

所在地 宇和島市長堀三丁目442番3

位置図



配置図



馬場宿舎現況写真（参考）

その他

○草木の繁茂の状況は、写真撮影時期により異なります。

