

事 務 連 絡
令和5年4月18日

四国地区土地政策推進連携協議会
構成員 各位

財務省四国財務局管財部
国有財産調整官 山下 純一

国有財産の「一般競争入札物件」の情報提供について

財務行政の遂行に関しましては、平素から格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。
さて、今般、国有財産の「一般競争入札物件」について情報提供いたしますので、可能な範囲で関係先の方への回覧や施設内への掲示等にご協力いただきますようお願いいたします。

今回情報提供いたしました物件につきまして、ご質問等がございましたら、当局の財産管理担当までお問い合わせ下さい。

【四国財務局ホームページ】

<https://lfb.mof.go.jp/shikoku/kanzai/30202.html>



財務省四国財務局 令和5年度第1回期間入札

入札受付期間

令和5年5月10日（水）午前8時30分から
令和5年5月19日（金）午後5時00分まで

開札日

令和5年5月29日（月）

入札物件

別添「入札物件一覧表」のとおり

お問い合わせ先（財産管理担当）

<香川県>

四国財務局管財部統括国有財産管理官 TEL087-811-7780 内線（453・454・455）

<徳島県>

四国財務局徳島財務事務所管財課 TEL088-622-5181 内線（235・236）

<愛媛県>

四国財務局松山財務事務所管財課 TEL089-941-7185 内線（642・644）

<高知県>

四国財務局高知財務事務所管財課 TEL088-822-9177 内線（745・746）

入札物件一覧表

【香川県】

物件番号	所在地	区分	登記地目	数量	都市計画上の制限等		最低売却価格	価格形成上の減価要因
					用途地域	建蔽率 容積率		
1101	高松市国分寺町新居字下向田1493番5	土地	田	503.01㎡	非線引都市計画区域 (一種住居)	60% 200%	¥6,010,000-	
1102	丸亀市塩屋町二丁目206番4	土地	宅地	182.43㎡	非線引都市計画区域 (一種住居)	60% 200%	¥3,110,000-	
1103	丸亀市塩屋町四丁目338番9	土地	宅地	166.64㎡	非線引都市計画区域 (一種住居)	60% 200%	¥2,580,000-	
1104	坂出市府中町字西福寺5962番4	土地	宅地	199.64㎡	非線引都市計画区域 (用途白地)	70% 200%	¥3,060,000-	
1105	小豆郡土庄町淵崎字大高下甲1430番11	土地 工作物	宅地	605.94㎡ 一式	非線引都市計画区域 (用途白地)	70% 200%	¥13,900,000-	
1106	仲多度郡琴平町榎井字旗岡125番	土地	宅地	218.27㎡	非線引都市計画区域 (用途白地)	70% 200%	¥384,000-	

【徳島県】

物件番号	所在地	区分	登記地目	数量	都市計画上の制限等		最低売却価格	価格形成上の減価要因
					用途地域	建蔽率 容積率		
1201	徳島市八万町大坪232番12	土地 建物 立木竹 工作物	宅地 共同住宅	7,058.29㎡ 建 1,167.09㎡ 延 4,606.35㎡ 59本 一式	市街化区域 (一種中高層)	60% 200%	¥89,000,000-	建物解体撤去
1202	阿波市阿波町下原74番1	土地	原野	352.68㎡	都市計画区域外 (指定なし)	なし	¥799,000-	地下埋設物
1203	三好市池田町ウエノ2853番2 外3筆	土地 工作物	宅地	1,430.20㎡ 一式	非線引都市計画区域 (一種中高層)	60% 200%	¥19,900,000-	

【愛媛県】

物件番号	所在地	区分	登記地目	数量	都市計画上の制限等		最低売却価格	価格形成上の減価要因
					用途地域	建蔽率 容積率		
1301	松山市粟井河原41番	土地	田	549.99㎡	市街化区域 (一種住居)	60% 200%	¥2,030,000-	
1302	八幡浜市大谷口二丁目96番2	土地	宅地	110.67㎡	非線引都市計画区域 (一種住居)	60% 200%	¥1,600,000-	
1303	西条市三津屋東13番8	土地	田	220.27㎡	非線引都市計画区域 (一種住居)	60% 200%	¥2,410,000-	
1304	四国中央市三島宮川二丁目字古池701番8	土地	宅地	126.35㎡	非線引都市計画区域 (近隣商業)	80% 200%	¥4,360,000-	

【高知県】

物件 番号	所 在 地	区 分	登 記 地 目	数 量	都市計画上の制限等		最 低 売 却 価 格	価 格 形 成 上 の 減 価 要 因
					用 途 地 域	建 蔽 率 容 積 率		
1401	南国市下島字新田乙155番1	土 地 工 作 物	雑種地	3,703.96㎡ 一 式	市街化調整区域 (指定なし)	60% 200%	¥8,850,000-	
1402	南国市久枝字開田乙311番1	土 地 工 作 物	雑種地	1,887.49㎡ 一 式	市街化調整区域 (指定なし)	60% 200%	¥4,470,000-	
1403	南国市久枝字大港丙70番1	土 地 工 作 物	雑種地	1,058.22㎡ 一 式	市街化調整区域 (指定なし)	70% 200%	¥2,910,000-	
1404	須崎市西町一丁目251番8	土 地 工 作 物	宅 地	194.64㎡ 一 式	非線引都市計画区域 (用途白地)	70% 200%	¥2,560,000-	
1405	土佐清水市浜町2番2	土 地 工 作 物	宅 地	449.12㎡ 一 式	非線引都市計画区域 (用途白地)	70% 300%	¥2,690,000-	
1406	土佐清水市竜串74番4	土 地 工 作 物	宅 地	370.56㎡ 一 式	非線引都市計画区域 (用途白地)	70% 200%	¥1,270,000-	
1407	香南市吉川町吉原字東島堤添2624番1	土 地 工 作 物	宅 地	2,259.96㎡ 一 式	都市計画区域外 (指定なし)	なし	¥7,140,000-	

※ 建物がある場合は、登記地目欄に登記簿上の種類を表示しております。