

売払い物件のご案内

1 入札物件

物件番号	所在地	地目	地積	予定価格
1	伊予郡松前町大字筒井字殿町 1374 番 1	宅地	540.30 m ²	金 10,498,000 円
2	伊予郡松前町大字浜字東恵美 洲 322 番 1、323 番 2	宅地	194.89 m ²	金 8,061,000 円

※ 予定価格は、当該物件における最低売却価格であり、予定価格未満での入札は無効

2 都市計画上の制限等

物件 1 第一種住居地域（建ぺい率：60%、容積率：200%）

物件 2 商業地域（建ぺい率：80%、容積率：400%）

3 現地説明

現地説明会は行いませんので、事前に物件を確認の上、入札してください。

4 入札参加申込

入札に参加を希望される方は、あらかじめ入札参加申込みに必要な書類を持参又は郵送により提出（必須）してください。

(1) 提出期限 令和 4 年 1 月 14 日(金)午後 5 時 15 分（郵送の場合は令和 4 年 1 月 14 日(金)必着）

(2) 提出場所 〒791-3192

伊予郡松前町大字筒井 631 番地

松前町役場総務部財政課財産管理係（本庁舎 3 階）

(3) 入札参加申込みに必要な書類

ア 「入札参加申込書」

イ 「誓約書」

ウ 市町村税の滞納がないことを証する書類

松前町税等の「完納証明書」

※松前町において納税義務がない場合は、「税情報開示同意書」を提出いただきます。

エ 「住民票」（法人の場合は現在事項全部証明書及び役員等一覧表）

オ 「身分証明書」（本籍地の市区町村役場で発行、法人の場合は不要）

カ 「印鑑証明書」

※ 共有名義で申し込む場合は、共有者全員の書類が必要です。

※ ウ、エ、オ及びカの書類については、申請日より 3 ヶ月以内に発行されたもの。

5 入札日時、場所

(1) 日時 物件 1 令和 4 年 2 月 4 日(金) 午前 9 時（受付は、午前 8 時 50 分開始）

物件 2 令和 4 年 2 月 4 日(金) 午前 9 時 30 分（受付は、午前 9 時 20 分開始）

(2) 場所 伊予郡松前町大字筒井 631 番地 松前町役場 4階 401 会議室

6 入札日の持参品

(1) 本人が入札に参加する場合

ア 「入札参加承認書」(申請書を審査後、入札参加者として認められた者に交付します。この承認書は入札時に必要となりますので、令和4年2月2日(水)までに承認書が届かない場合は、問合せ先へ確認してください。)

イ 「入札保証金の領収書」(町長の発する入札保証金納付書に、予定する入札保証金(入札金額の100分の5以上)の金額を記入し、松前町の指定金融機関等へ入札前までに現金で納付し、その領収書(原本)を必ず持参してください。納付書は入札参加者として認められた者に交付します。)

ウ 「印鑑」(印鑑登録されているものに限る。)

エ 「筆記用具」(黒又は青のボールペン又は万年筆)

オ 「入札保証金還付請求書及び口座振替依頼書兼債権(務)者登録(変更)票」(入札参加者として認められた者に交付します。)

(2) 委任を受けた代理人が入札に参加する場合

ア 「入札参加承認書」(本人が入札に参加する場合と同じ。)

イ 「入札保証金の領収書」(本人が入札に参加する場合と同じ。)

ウ 「代理人の誓約書」(本人の誓約書は、入札参加申込み時に提出してください。)

エ 「委任状」(委任者は、入札参加申込書に使用した実印を押印してください。)

オ 「代理人のはんこ」(委任状に押印した印鑑)

カ 「筆記用具」(黒又は青のボールペン又は万年筆)

キ 「入札保証金還付請求書及び口座振替依頼書兼債権(務)者登録(変更)票」

(3) 入札書は、入札当日に会場で配付します。

7 その他

公告(令和3年12月1日付け)の内容を確認してください。

8 落札後の予定

(1) 売買契約締結

令和4年2月14日(予定)

契約締結までに契約保証金(契約金額の100分の10以上)を納入してください。

ただし、契約締結と同時に売買代金を一括納付する場合は、契約保証金は免除とします。

契約保証金の一部に入札保証金を充当することも可能です。

(2) 売買代金の残額の納入期日

令和4年3月15日(予定)

売買代金完納後、同時に現状有姿で引渡します。

(3) 所有権の移転 売買代金が完納され次第、登記手続は町が行います。登録免許税等の諸費用は、

買主の負担となります。

9 問合せ先

松前町役場総務部財政課財産管理係 電話 089 (908) 9744 (直通)