

ラビット通信 8号

(公社) 全日本不動産協会 愛媛県本部 広報誌

2023年1月



重要文化財 【開明学校】 西予市宇和町卯之町

【研修のご案内】

- 全日ステップアップトレーニング（売買基礎編）
令和5年 1月24日（水） 松山市総合コミュニティセンター 2階 第4・第5会議室
- 開業セミナー
令和5年 2月 4日（土） 愛媛県本部 3階 会議室
- 法定研修会
令和5年 2月17日（金） 松山市総合コミュニティセンター 3階 大会議室

愛媛県本部 理事 挨拶

謹んで、新春をお慶び申し上げます。

会員の皆様には、健やかに新年を迎えられたことと、お慶び申し上げます。

旧年中は、本協会の運営に対しまして、ひとかたならぬご厚情をいただきありがとうございます。本年も変わらぬご引き立ての程よろしくお願いいたします。

ご承知の通り、令和2年の初めから新型コロナウイルスが発生し、昨年も混乱の中に過ごした会員様も多いと思います。まだまだ完全なる終息が見えない中、日本のみならず世界を取り巻く経済環境にも大きな打撃は避けられず、難しい経済環境が、なかなか改善されない状況にあるのは、我が不動産業界だけではありません。ですが一方で、緊急事態宣言がひとまず終わり、インバウンドが解禁されるなど、わずかながら明るい兆しもあります。私ども協会もこれまでの「会員様とともに協力しながら協会運営を行う」という基本理念を再認識して着実に物事をすすめ、会員様のため、上谷本部長を中心に将来を展望して協会発展へ寄与するとともに邁進してまいりたいと思っています。

本年は、協会シンボルマーク「ラビーちゃん」の卯年でもあり、ぴよんぴよんと足取り軽やかに会員様の飛躍の1年になることを祈念して、私からの年頭の挨拶とさせていただきます。

令和5年1月吉日

愛媛県本部 理事 日浅 正司

【今治地区代表：有限会社 今建】



日浅 正司 理事



国指定重要文化財 【開明学校・申義堂】

INFORMATION

「令和4年度 第1回 空き家相談員研修会」を開催しました。



講師：加地副主幹

令和4年9月29日（木）13時30分から約2時間、愛媛県本部事務局3階会議室において、「令和4年度第1回空き家相談員研修」を開催しました。今回は、新規相談員募集も同時に行い6名の方が登録、新旧含め18名となり、欠席者を除く、14名が参加。当日は、松山市役所から都市整備部住宅課の中川裕之課長、加地俊介副主幹、家高職員をお招きし、松山市の空き家に関する現状についてお話しをして戴きました。加地副主幹による説明で、愛媛県の全国空き家率は平成30年度：7位の18.1%、平成25年度と比較すると0.6ポイントも上昇するとともに、四国4県は全てトップ10入りという結果となっており、その内、全国中核市の中でも松山市の空き家率は平成30年度：26位、全国平均：13.8%より0.76%も高い14.56%という数値を聞き、驚愕すると共に各々が空き家解消に向け、取り組む姿勢をさらに強くしていました。その後、机の配置を変更し、借地上に建つ山中の中古住宅物件の売買事例、松山市内中心部に建つ再建築できない複雑な問題を抱えた一戸建て物件を投資家に売買した事例について、意見交換等を行い、盛況裡に研修を終えました。

参加者は次のとおりです。

NO	相談員名	会社名
1	近藤 陽一郎	アーク都市管理（株）
2	上谷 進	（株）愛進
3	畑中 貴博	（有）エージェントハタナカ
4	武田 英士	キートン
5	窪田 雅之	くぼた不動産
6	白石 徹郎	（株）白石工務店
7	井上 飛雄間	宅建LABO
8	匿名希望	たまのいし不動産
9	樋口 太郎	T-コンサルティング（株）
10	門屋 賢二	東建コーポレーション 松山支店
11	坂田 弘樹	（同）ヒロキ
12	阿部 雄二	みらい不動産
13	美崎 敏昭	（株）ユアパートナーズ
14	浅海 彰雄	ワン住まいる



加地副主幹・中川課長

愛媛県知事選挙・松山市長選挙で総本部理事長・愛媛県本部長連名の推薦状を各後援会事務所へ届けました。

任期満了に伴う愛媛県知事選挙が11月20日投開票され、現職で本協会顧問の中村時広知事が再選されました。それに先駆け、11月1日（火）大安の日、午前の上谷進本部長、沖野事務局長が東京総本部：秋山理事長、愛媛県本部長：上谷本部長連名の推薦状を中村時広後援会事務所、野志克仁後援会事務所へそれぞれ届けました。愛媛県知事選挙では令和4年11月3日（木）文化の日に告示され、現職の4期を目指す中村時広氏と新人の林紀子氏の一騎打ちとなり、11月20日（日）開票の結果、341,064票を得た中村氏が圧倒的な強さで再選されました。



上谷 進 本部長 ・ 【中村時広 後援会事務所】

愛媛県知事選挙結果

投票日 令和4年11月20日

氏名	投票数	所属
中村 時広	341,064	無所属
林 紀子	36,526	共産

- ・ 有権者数 : 1,123,562人
- ・ 投票率 : 33.95%
- ・ 前回投票率 : 39.05%

任期満了に伴う松山市長選挙が令和4年11月13日（日）告示され、本協会顧問で無所属現職の野志克仁氏以外に立候補者がなく、無投票で4期目の当選が決まりました。

- ・ 有権者数 : 426,088人
- ・ 前回投票率 : 35.65%



上谷 進 本部長 ・ 【野志克仁 後援会事務所】

「全国一斉無料相談会」を松山市、西条市の2会場で開催しました。

平成4年10月1日（土）「全国一斉無料相談会」を本年度は松山市（フジグラン松山）、西条市（西条市市民活動支援センター）の2会場で開催しました。松山市会場では10時30分からの開始20分前には既に多くの方が相談に訪れ順番待ちの状態となりました。この開催については、事前にテレビ放映（南海放送、あいテレビの2社）、新聞（愛媛新聞）、タウン誌（ウィークリーえひめリック）などで行い開催前には17名の相談受付があり、当日は56名の計76名の方が訪れました。愛媛県本部から理事、空き家相談員と顧問弁護士、税理士、土地家屋調査士が対応。商談に繋がると思われるものは19件あり、後日、空き家相談員が相談者に連絡を取ることになっています。



後列左側より：沖野事務局長、宮竹相談員、浅海理事、京河副本部長、山崎主任
前列左側より：美崎副本部長、影岡理事、上谷本部長、近藤副本部長



松山市会場：フジグラン松山 3階 ギャラリー



西条市会場：西条市市民活動支援センター（SAIJO BASE）

西条市会場では、今年度から初めて開催し、県本部から川添副本部長を中心に顧問弁護士、税理士、土地家屋調査士が対応。小規模ながら和気藹々と行いました。相談者は5名と少なかったが、商談に繋がる案件もあり、後日、その物件については対応することとなりました。この西条市では西条市が行っている「空き家バンク」に県本部として算入すべく担当部署と協議中です。



西条市会場：受付



後列左側より：岡村支部長、榎原事務員、大原理事、川添副本部長、日浅理事
前列左側より：伊藤土地家屋調査士、田所弁護士、兼頭税理士

第58回全国不動産会議山口県大会に出席しました。

令和4年10月20日（木）第58回全国不動産会議がJ R新山口駅前、山口県山口市小郡令和にあるK D D I 維新ホール（文化交流施設・山口市産業交流拠点施設）にて開催されました。愛媛県本部からは上谷本部長、理事、事務職員含む12名が参加、当日は天候も良く、3年ぶりに全国各地から全日会員が集まり盛大に執り行われました。大会では岸田総理大臣によるビデオ映像による祝辞もあり、終了後は場所を湯田温泉のかめ福オンプレイス 2階ロイヤルホールに移し、交流会が行われました。令和5年度は栃木県宇都宮市で開催されます。



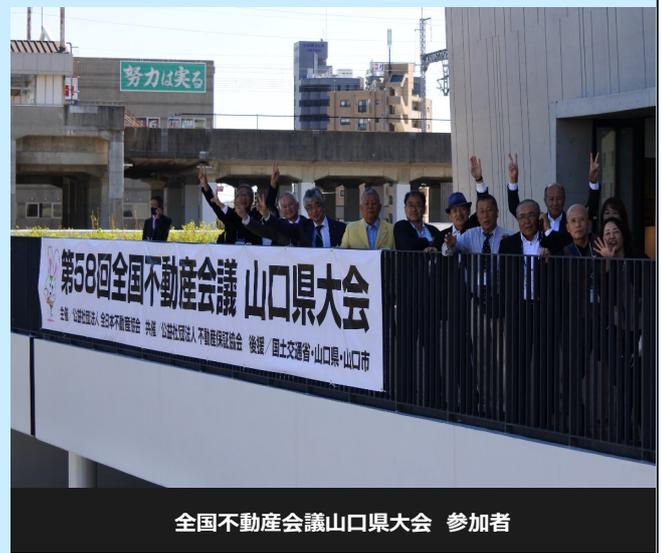
秋山理事長 挨拶



大会旗返還



全国不動産会議山口県大会 参加者



全国不動産会議山口県大会 参加者



交流会アトラクション



岸田総理【祝辞】

全日スペシャル講座宅建模試験講座を開催し、14名が参加。



講師：上谷進 本部長



講師：美崎敏昭 副本部長



講師：杉浦正典 理事



日建学院：



受講風景



上谷本部長 講義風景

令和4年10月8日（土）13時00分～16時30分 愛媛県本部 3階 会議室において、令和4年度全日宅建スペシャル講座を開催しました。この講座は協定を結んでいる日建学院の協賛で毎年、宅地建物取引士資格試験が実施される直前に会員様の会社に勤務する従業員限定で開催しており、本年は14名の方が参加。上谷本部長、美崎広報委員長による挨拶後、本番の受験を模した形で行われ、参加者は真剣な面持ちで解答用紙のマークシートに記入していました。

模試終了後、参加者が自己採点を行い間違った問題が多いものについては、分かり易く上谷本部長が参加者へ丁寧に説明を行っていました。なお、本番で合格された方については合格証の写しを提出することで、愛媛県本部より商品券が各自にお祝いとして贈られることになっています。

NO	受講者名	会社名
1	日野 雄太	愛媛サポート(株)
2	森本 彰宏	(株)HR
3	桑原 弥加	藤岡萬建設(有)
4	武田 信孝	わたなべ土地活用
5	智内 正人	室町商事(有)
6	高岡 弘平	(有)ティジーホーム
7	高橋 祥太	城東開発(株)
8	戸梶 彰久	(株)ハンガーエステート
9	島崎 亨介	東建コーポレーション
10	辻川 晃太郎	関西住機(株)
11	本田 友里恵	関西住機(株)
12	大久保 仁志	(株)大一合板商事
13	須崎 知明	ベーシック
14	廣瀬 良平	(株)愛進

※ 敬称省略、申込受付順に記載。

総本部顧問で愛媛県本部顧問の古川實氏が愛媛県暴力追放推進センター理事長から感謝状を頂きました。

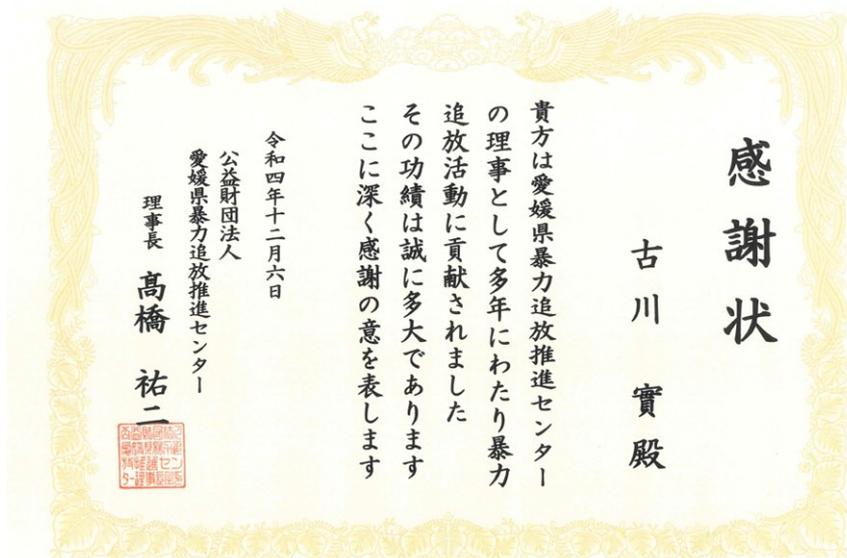
令和4年12月6日（火）公益社団法人愛媛県暴力追放推進センター 高橋 祐二 理事長より、同センターの理事としての長年の功勞に対し、古川實総本部顧問（愛媛県本部顧問）に感謝状が送られました。

古川顧問は、井関建設株式会社の代表取締役を歴任後、昭和62年2月自社のスカイ建設工業株式会社を設立、同年、公益社団法人全日本不動産協会の前身である社団法人全日本不動産協会に入会、その後、温厚な性格と、持ち前の統率力により愛媛県本部長、平成11年6月11日には総本部理事に就任、四国地区不動産公正取引協議会副会長、愛媛県海外協会監事、愛媛県不動産コンサルタント協議会副会長、愛媛県経済同友会委員、暴力団等対策協議会会長、平成11年5月1日には公益財団法人暴力追放推進センター理事を務められ、各方面で多くの実績を残されました。

暴力追放推進センター理事在任中には、某全国組織の暴力団組長からの横暴な行為に対して凜とした同氏の対応は、全日愛媛県本部内にとどまらず、愛媛県警察本部内でも長く伝えられています。

平成19年12月5日には四国管区警察局長からの表彰、平成24年7月10日羽田雄一郎国土交通大臣から不動産取引業の優良事業者として受賞されています。

また、平成25年6月28日公益社団法人不動産保証協会副理事長に就任、同年、黄綬褒章を受章されました。



第2回法定研修会を西予市で、第3回を新居浜市で開催しました。

令和4年11月18日（金）13時30分～15時30分、西予市宇和町卯之町にある西予市教育健康センター：3階・大会議室、同年12月5日（月）同時間帯で新居浜市市民文化センター：3階・視聴覚室において、それぞれ国立大学法人愛媛大学 准教授 羽鳥剛史氏による「空き家問題再考－住まうことの倫理－」、木下康裕司法書士「不動産に係る「後見人制度」、田所法律事務所顧問弁護士 重松大輔弁護士「近年大きく変わる民法等と不動産Ⅰ」と題して研修を行いました。（西予市会場参加者数：18名、新居浜市会場参加者数：27名）



西予市会場



羽鳥剛史 准教授



新居浜会場

新入会員研修座談会をホテルマイステイズ松山にて本年度も昨年同様、開催しました。

令和4年12月16日（金）13時30分～15時30分、ホテルマイステイズ松山：2階・ドウエミラにて受講者11名、上谷本部長を含め11名の理事が参加して開催、上谷本部長の挨拶後、参加者一人一人の自己紹介、名刺交換が行われた後、本部長作成のテキスト（3部構成：1. 宅建士としての基本的な心得、2. 不動産業開業後の帳票類の整備、3. 業務上及び取扱い物件での諸問題）に沿って研修が行われ、コーヒー、ショートケーキを食しながら和気藹々と行われました。また、近藤副本部長による賃貸借契約、管理業務等に関するポイント、杉浦理事による売買契約に関するポイントについて実際の体験を含め説明が行われました。その後、参加者からの質問については参加理事が対応しました。



講師：上谷 本部長



講師：近藤 副本部長



講師：杉浦 理事



研修座談会風景

NO	受講者名	会社名
1	乗松 佳子	myhome.jp(株)
2	福岡 尚人	めばえ不動産
3	古川 隆志	スカイ建設工業(株)
4	長瀬 知津 (仕事で欠席)	ナガセ不動産
5	毛利 和樹	コウテイ建物(株)
6	越智 亮介	(株)link.corp
7	永見 信介	ジゲン不動産(株)
8	玉乃井 智宏	(株)KOEIエンジニアリング
9	武田 英士	キートン
10	尾崎 亨	ライフデザイン・カバヤ(株) 愛媛店
11	水木 洋子	Ms. Smile
12	武知 美穂	(株)エコミン



研修座談会風景

NO	参加者	役員名
1	上谷 進	本部長
2	京河 一臣	副本部長
3	川添 紀明	副本部長
4	美崎 敏昭	副本部長
5	近藤 陽一郎	副本部長
6	伊井野 巽	理事
7	日浅 正司	理事
8	杉浦 正典	理事
9	大原 久雄	理事
10	浅海 彰雄	理事
11	沖野 錬太郎	事務局長・副本部長
12	田上 晶美	事務局長代理

※ 敬称省略、申込受付順に記載。

全日の賃貸不動産管理業者の皆様へ

「全日ラビー少額短期保険」の代理店を始めてみませんか？

全日ラビーの保険は
充実の補償と安心サービスで万一の時に
大家さんと入居者の方をしっかりとサポートします

当社は一般社団法人全国不動産協会（TRA）の全額出資により、全日会員の皆様をご支援するために設立された全日グループの少額短期保険会社です



全日グループの信頼・安心・満足のサービス!!

賃貸住宅用保険、事務所・小売店舗用テナント総合保険を取扱い!!

<大家さんからの信頼>

相続人不存在時は大家さんからの直接請求が可能!

2021年5月1日以降始期日契約より適用



**備え付けの特定
設備も補償**

借戸室内に備え付けの洗面台の損傷と水道管の凍結による破損時の修理費用をお支払いします



孤独死も補償

※住宅用のみ

借戸室内での死亡（自殺も補償）により損害が発生した場合には清掃・修理費用をお支払いします



**網入りガラスの
損傷も補償**

※住宅用のみ

急激な温度差を原因とした熱割れによる破損をお支払いします（枚数制限・免責なし）

<入居者の方への安心>



**必要な補償が
セットで安心**

入居者の方に必要な家財・費用補償・賠償責任補償がワンセットで安心です



**24 緊急駆けつけ
サービスで安心**

水まわり・カギ・ガラスの緊急トラブルも24時間駆けつけサービスで安心です



**全国どこでも迅速な
事故対応で安心**

事故受付は24時間365日専門スタッフの対応で安心です
保険金のお支払もスピーディー

<代理店の皆様も満足>

満足 1

**代理店業務の
負担軽減に
満足**

お手持ちのパソコンを使って簡単な操作で申込書の作成・領収証の発行が可能です

満足 2

**異動解約の
事務負担
軽減に満足**

契約内容の変更や解約事務は案内のみ
保険料返還手続きも不要です

満足 3

**都度口座
振替で手数料
受領が早い**

専用口座は不要。全国ほとんどの金融機関で口座振替による精算が可能です

満足 4

**管理物件の
事前登録にも
満足**

管理物件情報の自動登録機能を使って契約申込書がスムーズに作成出来ます

満足 5

**更新時も
同額の
手数料に満足**

継続的な収益確保で代理店経営も安定します
賃貸住宅用保険
手数料 **50% - 55%**

<お問合せ先> 全日ラビー少額短期保険株式会社

〒102-0093 東京都千代田区平河町1-8-13 全日東京会館 TEL:03-3261-2201 FAX:03-3261-2202

<紹介動画はこちらから>
<https://youtu.be/RscFS6RPws0>

「賃貸住宅入居者総合保険」

「テナント総合保険」



全日ラビー少短

代理店募集中!!

賃貸をお取扱いの全日会員の皆様におすすめします!!
この資料請求用シートでお気軽にお問合せ下さい

賃貸住宅用保険
手数料

50%

55%

※前年度の正味収入保険料が
500万円以上の場合

テナント用保険手数料

40%

※上記手数料は2021年6月1日より適用

- 一般社団法人全国不動産協会（TRA）全額出資。全日グループの少額短期保険会社!!
- 賃貸住宅用とテナント用の幅広い補償の商品を用意!!
- 網入り窓ガラスの熱割れを免責なしで補償!! ※賃貸住宅用のみ
- 孤独死の場合の清掃・修理費用を補償!! 自殺も補償!! 相続人不存在時は**大家さんからの直接請求も可能!!** ※賃貸住宅用のみ。2021年5月1日以降始期日契約より適用。
- 保険料精算は都度口座振替方式!! 代理店手数料差し引き精算なので手数料受領が早い!! 専用口座不要!! 全国ほとんどの都銀、地銀、信金、信組で対応可能（振替手数料無料）!!
- 建物構造や種類、地域に関係なく、全国一律の手頃な保険料プランから選択!!
- 申込書・領収証の作成はお手持ちのパソコンを使って簡単な操作でOK!!
- 事故受付は専用コールセンターで全国どこでも24時間365日安心な対応!!
- 事故時の迅速な保険金のお支払い!!
- 水漏れ、カギ開け、ガラス破損24時間安心駆け付けサービス全国対応!!



全日ラビー少額短期保険株式会社

TEL 03-3261-2201
<http://www.z-rabby.co.jp>

※取得した以下の個人情報の取り扱いについて、個人情報保護法及び関連する他法令・規範を遵守し、代理店委託契約の説明および確認の目的以外には使用いたしません。

FAXでご連絡ください!! 資料をお送りします!!

所在地	〒 都・道 府・県		
事業所名	ご担当者 ()		TEL
代理店 登録状況	少短登録 (あり・なし)	※参考 損保登録 (あり・なし)	
請求書類	<input type="checkbox"/> 代理店募集案内 (手続案内・商品パンフレット)	<input type="checkbox"/> 新規登録書類 (初めて少短代理店をする場合) <input type="checkbox"/> 乗合登録書類 (すでに少短代理店の場合)	年間取扱件数 件

※必要書類に✓をお願い
します。

FAX 03-3261-2202



公益社団法人 全日本不動産協会 会員の皆様へ

立ちどまらない保険。
三井住友海上
MS&AD INSURANCE GROUP

全日本不動産協会 宅地建物取引業総合賠償責任保険 (専門事業者賠償責任保険) のご案内

2021年度募集



保険期間

2021年5月1日午後4時から
2022年5月1日午後4時まで

募集期間

2020年12月20日から
2021年2月20日まで
(2月20日以降も中途加入制度があります)

公益社団法人 全日本不動産協会

新たな宅地建物取引士賠償責任保険の概要

現行制度

■被保険者
宅建士個人

■補償内容
① 宅建士（個人）が日本国内で宅建業に基づく業務に起因して負った損害賠償
② 退職した宅建士が保険期間中に行った宅建業法第35条、37条に基づく業務に起因して負った損害賠償（退職後270日以内）

■保険金額・保険料
【プランA】
1 請求当たり限度額 5,000万円
期間中限度額 1億円
保険料 5,000円/宅建士1名
【プランB】
1 請求当たり限度額 1億円
期間中限度額 1億円
保険料 7,000円/宅建士1名

拡充

拡充

保険料そのままに充実

新プラン ※赤字が拡充（変更）箇所

■被保険者
会員事務所（法人）&宅建士&従事者（ワイド補償）

■補償内容
<基本補償>
① 宅建士（個人）が日本国内で宅建業に基づく業務に起因して負った損害賠償
② **会員事務所（法人）が日本国内で宅建業に基づく業務に起因して負った損害賠償**
③ 退職した宅建士が保険期間中に行った宅建業法第35条、37条に基づく業務に起因して負った損害賠償（退職後の期間制限なし）
④ **施設所有（使用）者賠償及び情報漏洩補償を付帯**
<ワイド補償>
① **従事者が行った宅建業に基づく業務に起因して負った損害賠償**

■保険金額・保険料
【プランA】
1 請求当たり限度額 5,000万円
期間中限度額 **1億5,000万円（ワイド補償は5,000万円）**
保険料 5,000円/宅建士1名/従事者1名(ワイド補償)
【プランB】
1 請求当たり限度額 1億円
期間中限度額 **3億円（ワイド補償は1億円）**
保険料 7,000円/宅建士1名/従事者1名(ワイド補償)

研修会のご案内



法定研修会 年間計画 ・ 全日ステップアップトレーニング 実施計画

研 修 会 名	2023年度 第1回法定研修
開 催 日 時	2023年6月15日（木） 13：30～16：00
開 催 場 所	松山市総合コミュニティセンター 3階 大会議室
研 修 科 目 及 び 講 師 名	①土地建物の税金について ②近年大きく変わる民法等と不動産Ⅰ ①愛媛税理士会 講師（依頼予定） ②全日愛媛県本部 顧問弁護士 重松大輔 氏
開催単位・参加募集人数	会員 約100名
研 修 会 名	2023年度 第2回法定研修
開 催 日 時	2023年9月14日（木） 13：30～16：00
開 催 場 所	西予市教育健康センター 4階 大会議室
研 修 科 目 及 び 講 師 名	①土地建物の税金について ②近年大きく変わる民法等と不動産Ⅰ ①愛媛税理士会 講師（依頼予定） ②全日愛媛県本部 顧問弁護士 重松大輔 氏
開催単位・参加募集人数	会員 約30名
研 修 会 名	2023年度 第3回法定研修
開 催 日 時	2023年10月5日（木） 13：30～16：00
開 催 場 所	新居浜市市民文化センター 3階 視聴覚室
研 修 科 目 及 び 講 師 名	①土地建物の税金について ②近年大きく変わる民法等と不動産Ⅰ ①愛媛税理士会 講師（依頼予定） ②全日愛媛県本部 顧問弁護士 重松大輔 氏
開催単位・参加募集人数	会員 約40名
研 修 会 名	2023年度 第4回法定研修
開 催 日 時	2024年1月18日（木） 13：30～16：00
開 催 場 所	松山市総合コミュニティセンター 3階 大会議室
研 修 科 目 及 び 講 師 名	① 不動産流通業のコンプライアンス（実践編） ② 全日ラビース少額探知保険について ③ 近年大きく変わる民法等と不動産Ⅱ ①公益社団法人不動産流通推進センター 専任講師 ②全日ラビース少額短期保険株式会社 専任講師 ③全日愛媛県本部 顧問弁護士 重松大輔 氏
開催単位・参加募集人数	会員 約100名

四国最古級小学校の開明学校・卯之町の町並みをご存じですか？



卯之町 町並み散策マップ

下の宇和町小学校の旧校舎を移築しました。
大正10年築・田第2校舎 大正4年築・講堂

米博物館
昭和3年築・田第1校舎
109mの長い廊下
開明学校まで徒歩10分

文化の薫る町へようこそ。
ファミリー客のモダンな明治の学習……
宇和島唯一の情緒町としてにぎわい
シーボルトの狐イネや歌作ら蘭学者たちを
喜んだ江戸時代の町並み
あなたも歩いてみませんか。

●重要伝統的建造物群保存地区
●江戸時代から明治にかけての町並み
●明治15年築の小学校舎

●開明学校
●米博物館
●明石寺
●宇和島文化博物館
●宇和島市役所
●宇和島駅前
●宇和川

●ご案内
●開館時間：9:00～17:00（入館16:30まで）
●休館日：月曜日・年末年始
（月曜日の場合は、入館15分休館）

●開明学校の入館料について

大人	500円	450円
小・中・高生	300円	250円

●体験料について

体験名	料金(1名)	注意事項
開明の宿舎体験	200円	4名まで、1週間まで受け付け
開明の宿舎体験	200円	開館～閉館まで受け付け、事前に予約が必要
せうたんがわいーす体験	500円	開館～閉館まで受け付け、事前に予約が必要
せうたんがわいーす体験	200円	開館～閉館まで受け付け、事前に予約が必要

●町並みガイドについて（宇和島駅東口から徒歩10分）
●ガイド1名につき2,000円（お昼の食事は1,500円程度です。）
●1週間前まで、開明学校へご予約下さい。

●トイレ表示
WC 全館設備あり
WC 全館設備あり
WC 全館設備あり

〒797-8297 宇和島市経済振興課 総機 H15、改訂 H28.7



創立/明治5年（1872）申義堂の校舎で開校
建築/明治15年（1882）
建物/木造瓦葺2階建
延床面積/338.8㎡
重要文化財指定/平成9年（1997）5月



卯之町の町並み



卯之町の町並み



町並みから開明学校・歴史民俗博物館へ向かう入口

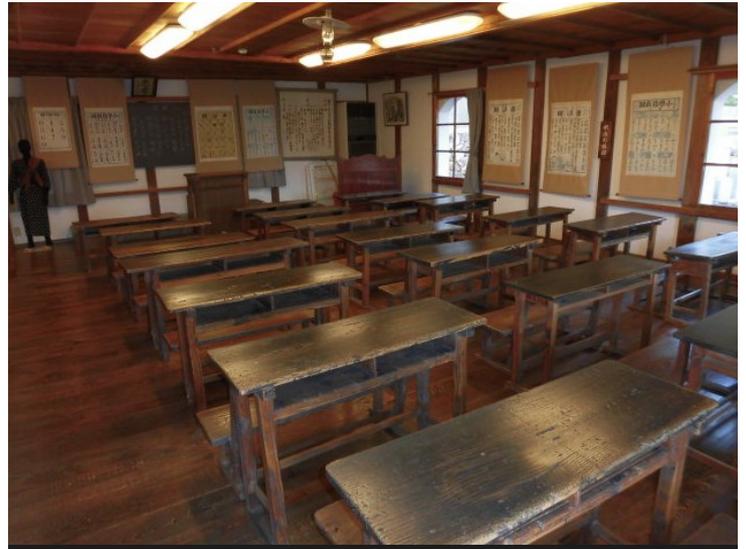


歴史民俗博物館（開明学校と対面してある。）

愛媛県の西予市卯之町のレトロな町並みの外れに「開明学校」があります。明治15年(1882年)に建築されたといわれる四国でも最古級の小学校で建物は窓をアーチ型にした西洋風な雰囲気を漂わせた建築物として知られています。現在は明治時代から昭和初期までの教科書や副読本などの資料を建物内に約6000点展示していて資料館として一般に開放されています。平成9年に国指定の重要文化財として登録。予約制で「明治の授業体験」を行うことができるそうです。一度行かれてはどうでしょうか。



開明学校：2階 教室



開明学校：2階 教室



開明学校：2階 展示室



申義堂



申義堂 内部



申義堂 内部

茶道倶楽部入会案内



全日愛媛では、茶道倶楽部を立ち上げました。部員募集中です。入会しませんか。

入会申込書 受付日 年 月 日

フリガナ				男・女
氏名				年齢 歳
〒	会社名			
住所				
TEL		FAX		

講師：沖野宗智 裏千家准教授（はじめ宅建）
連絡先：全日愛媛県本部 事務局 【募集人員10名程度】

カラオケ倶楽部入会案内

全日愛媛では、カラオケ倶楽部を立ち上げました。部員募集中です。入会しませんか。

入会申込書

受付日 令和 年 月 日

フリガナ				男・女
氏名				年齢 歳
〒	会社名			
住所				
TEL		FAX		

講師：浅海彰雄（ワン住まいる）
連絡先：全日愛媛県本部 事務局 【募集人員10名程度】

釣り倶楽部入会案内

全日愛媛では、釣り倶楽部を立ち上げました。部員募集中です。入会しませんか。

入会申込書

受付日 令和 年 月 日

フリガナ				男・女
氏名				年齢 歳
〒	会社名			
住所				
TEL		FAX		

講師：日浅正司 ((有)今建)

連絡先：全日愛媛県本部 事務局

【募集人員10名程度】

俳句倶楽部入会案内

全日愛媛では、俳句倶楽部を立ち上げました。部員募集中です。入会しませんか。

入会申込書

受付日 令和 年 月 日

フリガナ				男・女
氏名				年齢 歳
〒	会社名			
住所				
TEL		FAX		

講師：西野周次 (愛創住宅(株)) えひめCATV「八木健の俳句遊遊」出演

世話人：美崎敏昭 ((株)ユアパートナーズ)

連絡先：全日愛媛県本部 事務局

会合：月1回土曜日 10:00~11:30予定

場所：全日愛媛県本部・3階会議室【募集人員12名程度】

俳句

西野 周次 【愛創住宅株式会社・会長】

浜焚火大風呂敷の輪に入りぬ

浜の焚火を男たちが何人かで囲んでいる。皆それぞれに愉快的な会話が弾んでいるのだろう。「大風呂敷」であるからいろいろと想像するのも楽しい。作者もその輪の中に入り笑いながら合槌を打っているのか、ご自身も負けずに大風呂敷を広げているのか、季語を生かしたおもしろい一句となった。

【山頭火一浴一杯賞】

〈新風主宰 本郷和子選〉

モテモテと出たる運勢業平忌

稀代の色男と伝わる在原業平。様々な伝説が生まれているが、実在の人物であった。どんな人なのか、ぜひ会ってみたい。陰暦五月二十八日の業平忌に、この運勢は素晴らしい。伝統の業平忌に（もてもて）の語の取り合わせがたまらない。

【推薦】

〈角川俳句・令和俳壇 小林貴子 選〉

たうがらし色艶ともに勝気なる

赤唐辛子も青唐辛子も艶々と光っているね。あれは自身の表れなのだろう。作者の感性で「勝気」ととらえ擬人化したことで面白い句になった。

【特選】

〈滑稽俳句協会会長 八木健選〉

茶道のお話「その6」

今回は、実際の茶席（薄茶点前）を令和4年12月14日（水）設けました。



講師：沖野宗智



榎原氏・上谷本部長



お手前の説明



岡村氏



岡村氏・榎原氏・川田氏



沖野講師・上谷本部長

裏千家 准教授 沖野宗智（美智子）
はじめ宅建



事務局からのお知らせ

宅地建物取引業者名簿の登録内容に変更はありませんか？

宅地建物取引業者名簿というのは、免許権者が宅地建物取引業者を監督したり、あるいは宅地建物取引業者と取引しようとする人が閲覧して宅地建物取引業者の内容を知るために使われます。そのため、宅建業者の方は免許を受けた後、免許申請書に記載した事項について変更があった場合は、**変更が生じた日から30日以内に、宅地建物取引業者の免許を受けた国土交通大臣又は、都道府県知事に届け出をしなければなりません。**（宅地建物取引業法第9条の規定に違反した場合は届出の遅延期間によって点数を付けられ、重い指導監督および監督処分が課せられます。又、宅地建物取引業法第83条に抵触した場合は50万円以下の罰金に科せられます。）変更が生じた場合は、本協会を通じて早急な手続きをお願いいたします。（なお、ご不明な点がございましたら、事務局までお問い合わせ下さい。）

【届出が必要とされる主な事項】

1. 商号又は名称変更をした時
2. 法人の役員に就任をした時、法人の役員を退任した時
3. 政令で定める使用人の就任、退任した時
4. 専任の宅地建物取引士を就任又は退任した時
5. 主たる事務所・従たる事務所の移転（号室の変更、増改築含む）をした時
6. 従たる事務所の新設をした時
7. 従たる事務所の廃止又は名称を変更した時
8. 代表者・法人の役員・政令で定める使用人・専任の宅地建物取引士の氏名の変更をした時



（事務局スタッフ） 沖野事務局長



田上



山崎



お問い合わせ先

公益社団法人全日本不動産協会
愛媛県本部

〒790-0963

愛媛県松山市小坂2丁目6番34号

TEL : 089-933-9789

FAX : 089-933-8410

MAIL: info@ehime.zennichi.or.jp

Web サイトをご覧ください

<http://ehime.zennichi.or.jp/>

発行年月 令和5年1月

謹んで新年のお慶びを申し上げます。

旧年中は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。

本年も、より一層のご支援を賜りますよう、事務局一同心よりお願い申し上げます。

本年、全日愛媛県本部は60周年、保証は50周年を迎えます。それに伴い、11月9日

（木）にはANAクラウンプラザホテル松山にて記念式典を開催する予定にしております。是非、ご参加、ご協力を賜りますよう、よろしく申し上げます。また、一般社団法人全国不動産協会（TRA）愛媛県本部では、昨年、会員様同士の親睦をはかるため4つの倶楽部（茶道・カラオケ・釣り・俳句）を立ち上げましたので、ご入会いただきますようお願いいたします。

総務委員会 担当：京河委員長 大原副委員長 沖野編集長