

令和4年2月9日

(公社)全日本不動産協会愛媛県本部長 様

今治市長 徳永繁樹
(公印省略)

空き家市場化事業に係る売却希望物件の取扱業者の指名について

いつも今治市行政全般につきまして、ご協力を賜りありがとうございます。
また、空き家市場化事業の推進にありまして、格別のご配慮を賜りましてありがとうございます。
さて、下記の不動産につきまして、不動産所有者様より売却をしたい旨の相談がありました。
つきましては、この物件について、受任をしてくださる業者を募集いたしますので、貴会所属の本事業の賛同事業者様にご案内くださいますようお願いいたします。

記

1 売却したい物件

物件番号	大西002
所在地	今治市大西町九王甲2102番地9
所有者	
物件の概要	別紙一次調査書のとおり

2 情報の縦覧

- (1) 期間 令和4年2月10日(木)～2月24日(木)
時間 期間中の平日の午前9時から正午まで 及び 午後1時から午後5時まで
- (2) 場所 今治市産業部営業戦略課(今治市役所本庁第2別館6階)
- (3) 方法 宅地建物取引業法第48条に定める従業者証明書を市職員に提示し、縦覧者名簿に必要事項を明記の後、縦覧してください。

3 受任事業者選定の方法

受任を希望する事業者は、次の手順で、受任希望をご提出ください。受任希望者多数の場合は、抽選いたします。

- (1) 提出期間 2(1)記載の縦覧期間中
- (2) 提出場所 今治市産業部営業戦略課
所在地 794-8511 今治市別宮町一丁目4番地1
- (3) 提出方法 受任希望書(別紙様式)を持参・郵送・電子メール・ファックス等により提出
- (4) 抽選方法 ○ 受任希望者多数の場合は、2(1)記載の縦覧期間満了日の翌開庁日午前9時から、営業戦略課において受任者選定に係る抽選を実施し、受任者を決定します。
○ 抽選方法はくじ引きとします。受任希望事業者自らがくじ引きすることもできますし、当該時間にご来所いただけない場合は、担当者が代理してくじ引きします。
○ なお、抽選への参加または受任の可否に関わらず、受任希望書をご提出いただきました事業者には、結果をお知らせいたします。

担当
今治市産業部営業戦略課
定住交流推進係長 渡部泰生
TEL 0898-36-1554
FAX 0898-33-8066
E-mail oide@imabari-city.jp(組織宛)
i2176@imabari-city.jp(個人宛)

空き家市場化事業1次調査書

調査人氏名 近藤

調査年月日 令和 4年 1月 19日

登録No.	大西002	賃貸又は売却の別	■売却			
物件所在地	今治市大西町九王甲2102番地9			大西小学校区		
物件の概要	面積		地目/構造	建築年等	昭和46年3月31日新築 S53増築	
	土地	211.60m ²	宅地 宅地	補修の要否	補修の費用負担	
	建物	1階	120.38m ²	木造スレート・ 鋼板葺平家建	■ 補修は不要	□ 所有者負担 ■ 購入者負担
		2階			□ 多少の補修必要(トイレ)	
		付属家等	m ² m ²	□ 大幅な補修必要 □ 現在補修中		
間取り	<input type="checkbox"/> 居間()畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6畳、6畳 ■ 洋室8畳、12~13畳ぐらい					
希望価格	売却(応相談)円程度					
利用状況	■放置(10年) ■2ヶ月1度風通し	主要な施設等 までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 大西駅・約1.5km10分 <input type="checkbox"/> 市役所(支所)まで(1.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (大西小学校)まで1.3km/(大西中学校)まで()km <input checked="" type="checkbox"/> 最寄りのスーパー・食料品店(Aコープ大西アシスタ)まで(1.5)km <input type="checkbox"/> その他()まで() (km・分)			
設備状況	電気	■引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()		風呂	■灯油	
	ガス	■プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()		トイレ	■水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和式 ■洋式	
	水道	■上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()		駐車	■有(2)台、	
	下水道	■接続済み		物置	■無	
	電話	■接続済み		庭	■無	
	テレビ	■その他(アンテナ有)		その他		
接面道路の幅員及び構造	前面道路	方位(東)/幅員(約 16)m/歩道	■無 / 舗装アスファル/種類			
法令上の制限	私道負担	■無 <input type="checkbox"/> 有()		特記事項		
	区域区分	市街化区域		建蔽率	50	
	用途地域	第一種低層住居専用地域		容積率	80	
	防火指定	-	高度地区	-	日影規制	-
他法令の制限						
特記事項	空き家になっている隣の雑草がひどい 海が近い					

※位置図・宅内見取り図を添付してください。

※太線内について、記入のこと。3階建て以上の建物は、裏面の追加記入欄を使用すること。

※その他、現地調査等により知り得た売買上の重要事項は、裏面に記載しておくこと。

所有者	住所			
	氏名		生年月日	昭和40.3.5
	TEL		携帯TEL	080-6395-3647
	FAX		Eメール	
現地調査希望日	■宅建業者からの電話にて調整することを希望 <input type="checkbox"/> その他()			
現地調査立会人	■所有者本人 <input type="checkbox"/> 親族(続柄 氏名) <input type="checkbox"/> その他()			