

空き家市場化事業1次調査書

調査人氏名

調査年月日 令和 年 月 日

登録No.	吉海014	賃貸又は売却の別	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	賃貸と売却どちらでも可	
物件所在地	今治市吉海町棕名900				
土地	面積	地目/構造	建築年等	吉海小学校区	
	89.00㎡	現況は宅地 登記は山林	昭和46年建築 (築51年)		
物件の概要	1階	木造スレート瓦葺	補修の要否	補修の費用負担	
	2階	2階建			<input type="checkbox"/> 補修は不要
	付属				<input type="checkbox"/> 多少の補修必要
	家等				<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要
間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間 () 畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	2階	<input type="checkbox"/> 居間 () 畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ()			
希望価格	売却 (?) 円程度 / 本人は価値無きものと考えており適正な価格を教示願いたい				
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住	<input checked="" type="checkbox"/> 下田水バス停まで12分 <input checked="" type="checkbox"/> 役所吉海支所まで4.7km <input checked="" type="checkbox"/> 吉海小学校まで4.7km / 大島中学校まで4.7km <input checked="" type="checkbox"/> 最寄りのスーパー(Aコープ)おおよしまで4.4km <input checked="" type="checkbox"/> 道の駅ようみいきいさ館まで1.2km			
	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 (1.5年)	主要な施設等までの距離			
	<input type="checkbox"/> 別荘				
	<input type="checkbox"/> その他 ()				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式	
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (井戸水)	駐車	<input type="checkbox"/> 有 () 台 <input type="checkbox"/> 無	
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (未接続)	物置	<input type="checkbox"/> 有 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他 ()	庭	<input type="checkbox"/> 有 () 坪・㎡程度 <input type="checkbox"/> 無	
テレビ	<input type="checkbox"/> CATV接続済み <input type="checkbox"/> その他 ()	その他			
接面道路の幅員及び構造	前面道路	県道49号線(大島環状線)が西側で接道(幅員12m/アスファルト舗装/歩道あり)			
	私道負担	-			
	区域区分	都市計画区域外			
法令上の制限	用途地域	-	高度地区	-	
	防火指定	-	日影規制	-	
特記事項	特記事項	-			
	建蔽率	-			
	容積率	-			
元作業場。居住は困難か。景色良好につき、単独で掲載。なお、棕名627番地(吉海013/木造スレート瓦葺2階建/延床117.32㎡/なお急傾斜地の崩壊(346-1-425(1)/棕名B/R3.3.26県告384号)の警戒区域に属する/宅地186.09㎡)、棕名690番地(現況山林/地目畑)、694番地(山林)、917番地(山林)も売却した					
※位置図・宅内見取り図を添付してください。 ※本欄内について、記入のこと。3階建て以上の建物は、裏面の追加記入欄を使用すること。 ※その他、現地調査等により知り得た売買上の重要事項は、裏面に記載しておくこと。					
所有者	住所				
	氏名	生年月日			
	TEL	携帯TEL			
	FAX	Eメール			
現地調査希望日	<input type="checkbox"/> 宅建業者からの電話にて調整することを希望 <input type="checkbox"/> その他 ()				
現地調査立会人	<input type="checkbox"/> 所有者本人 <input type="checkbox"/> 親族(続柄) 氏名 () <input type="checkbox"/> その他 ()				

倉庫 (元石材加工店)

