

マンション管理組合のみなさまへ

このチラシを掲示、回覧するなどして、役員や入居者の皆様に周知をお願いいたします。

平成28年度

マンション管理基礎セミナー

利便性もあり、愛媛県においても確実に増加し、重要な居住形態となっている分譲マンション。一方で、居住者意識の相違や権利関係の複雑化、多様な価値観による意思決定の難しさもあります。セミナーでは、5年ぶりに改正のあった「マンション標準管理規約」や、建物の資産価値の保全などで、管理組合や区分所有者等が注意すべきことを、専門家より分かりやすく解説していただきます。

- ◆日 時 …… 平成28年10月23日(日) 13:30~16:20
- ◆場 所 …… アイテムえひめ 4階第1・第2会議室
- ◆対 象 者 …… マンション管理組合の役員、区分所有者及びマンション関係者
- ◆定 員 …… 100名(先着順)
- ◆受 講 料 …… 無 料
- ◆申込方法 …… FAX、またはハガキ・Eメールにて、建築住宅課へお申込みください。
- ◆申込締切 …… 10月17日(月)(消印有効)

第一部 マンション管理規約の改正を考える

講師 (公財)マンション管理センター 大阪支部 支部長 長田 康夫 氏

今般、高齢化等を背景とした管理組合の担い手不足、管理費滞納等による管理不全、暴力団排除の必要性、災害時における意思決定の明確化など、マンションを取巻く情勢の変化に対応するため、国土交通省は、マンション管理の基本ルール「マンション標準管理規約」を改正しました。

マンションの快適な居住環境を確保し、資産価値の維持・向上を図るため、実態に応じて個々のマンションで定めている重要なルール「マンション管理規約」見直しの参考となるよう、改正点を分かりやすく説明いたします。

第二部 大規模修繕工事は管理組合主導でできる!

講師 (一社)愛媛県マンション管理士会 会長 宮岡 健 氏

マンションの建物としての経年劣化は避けられないため、資産価値を維持するためにも多額の費用を掛けた大規模修繕工事が必要になります。

設計監理者と工事施工者を別々にする「設計監理方式」と、設計から施工までを一括で一任する「責任施工方式」がありますが、専門家(マンション管理士・一級建築士)を活用して管理組合主導で実施することも可能です。

それぞれのメリット・デメリットを、事例を通して説明いたしますので、個々のマンションに応じ、経済的で安心できる確実な大規模修繕工事の参考としてください。

- ◆ お問い合わせ及び申込み先

愛媛県土木部道路都市局建築住宅課
宅地建物指導係

TEL089-912-2758

FAX089-941-0326

E-mail : Kenchikujuut@pref.ehime.jp

- ◆ 主 催・愛媛県住宅建設振興協議会
- ◆ 共 催・愛媛県、国土交通省、(公財)マンション管理センター
- ◆ 後 援・住宅金融支援機構、(一社)マンション管理業協会



〈 FAX送付状 〉

※ハガキ、Eメールでお申込みの方は、この様式の内容を記載ください。

〈あて先〉

〒790-8570 松山市一番町4丁目4-2

愛媛県 建築住宅課 宅地建物指導係 行

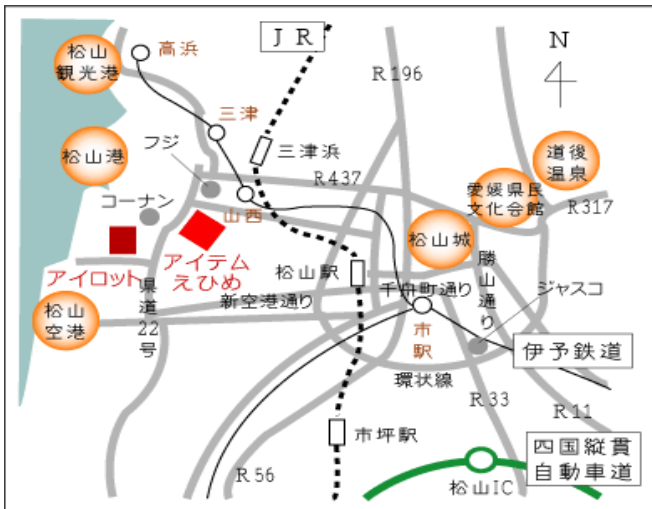
(FAX : 089-941-0326 ・ E-mail : kenchikujuut@pref.ehime.jp)

「マンション管理基礎セミナー」受講申込書

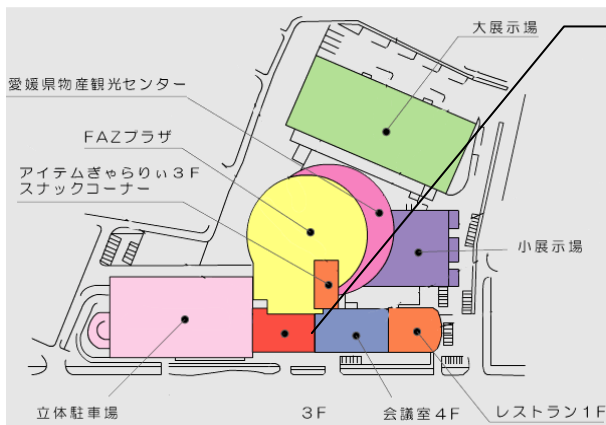
平成28年10月23日(日)の「マンション管理基礎セミナー」に参加を申し込みます。

| | |
|------|---|
| 所 属 | (※マンション名、管理組合名、管理会社名など) |
| 所在地等 | 〒 — 愛媛県 TEL : () — FAX : () — |
| 参加者名 | ※複数可。申込状況により調整が必要になった場合は連絡を差上げます。 |

《会場（アイテムえひめ）へのアクセス》



- [松山空港](#)より車約5分
- [伊予鉄高浜線山西駅](#)から徒歩約20分
- [JR松山駅](#)より車約15分
- 松山市駅から[定期路線バス](#)が運行(所要時間約30分)
- [松山観光港](#)より車約15分
- 松山自動車道松山I.C.より車約40分
- 松山自動車道、国道33号線・11号線・56号線からお越しの場合
環状線(西へ)→新松山空港道路→県道22号線(北へ)
- 国道196号線からお越しの場合
環状線(南へ)→国道437号線(西へ)→県道22号線(南へ)
- 国道317号線(道後方面)からお越しの場合
上一万交差点(南へ)→勝山通り→千舟町通り(西へ)→新松山空港道路
→県道22号線(北へ)



こちらの4階 第1・第2会議室が会場です。

