

空き家市場化事業1次調査書

調査人氏名

調査年月日 令和 年 月 日

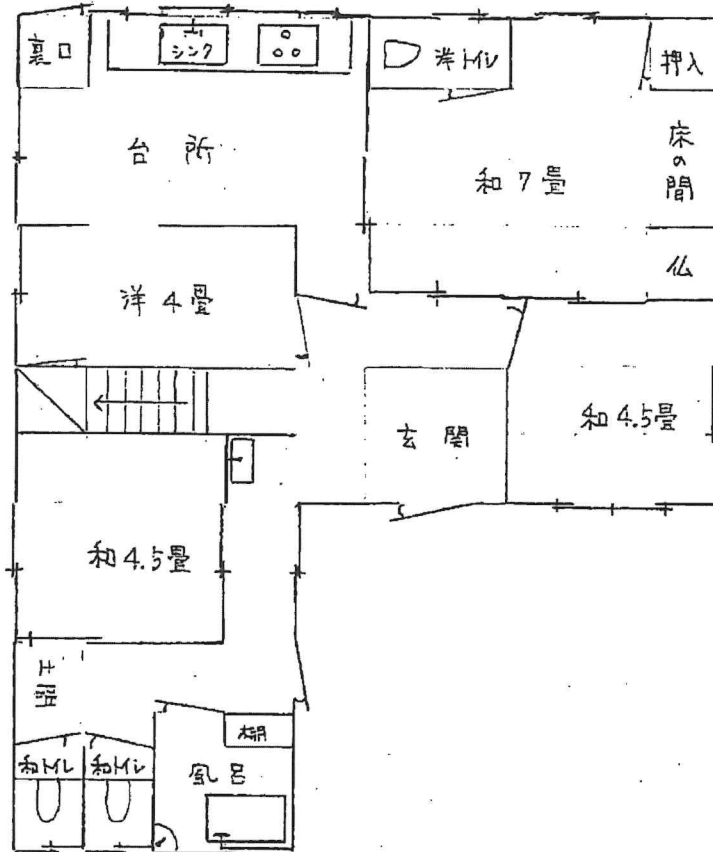
登録No.	吉海013	賃貸又は売却の別	☐ 賃貸 ☒ 売却	□ 賃貸と売却どちらでも可
物件所在地	今治市吉海町棕名627			
面 積		地目／構造	建築年等	昭和46年建築（築51年）
土地	186.09㎡	宅地	補修の要否	
建 物	1階	81.22㎡	木造スレート瓦葺	補修の費用負担 □ 所有者負担 ■ 購入者負担 □ その他 ()
	2階	36.10㎡	2階建	
	付属	14.87㎡	木造スレート瓦葺	
	家等	㎡	2階建	
間取り	□ 居間() 畳 □ 台所 □ 風呂 □ トイレ □ その他()	□ 居間() 畳 □ 洋室() 畳 □ その他()		
2階	□ 居間() 畳 □ 台所 □ 風呂 □ トイレ □ その他()	□ 居間() 畳 □ 洋室() 畳 □ その他()		
希望価格 売却(100万)円程度 / 本人は価値無きものと考えており適正な価格を教示願いたい				
利 用 状 況	□ 自らが居住	■ 下田水バス停まで13分 ■ 市役所吉海支所まで4.6km		
	■ 放置(1.5年)	■ 吉海小学校まで4.6km / 大島中学校まで4.6km		
	□ 別荘	■ 最寄りのスーパー(Aコープおおしま)まで4.5km		
	□ その他()	■ 道の駅ようみいさき館まで1.3km		
設 備 状 況	電気	■ 引き込み済み □ その他()	風呂	□ ガス ■ 灯油 □ その他()
	ガス	■ プロパンガス □ その他()	トイレ	■ 水洗 □ 汲取り / □ 和式 ■ 洋式
	水道	■ 上水道 □ 簡易水道 □ その他()	駐車	■ 無 (近所の漁港駐車場に停める)
	下水道	■ 接続済み □ 浄化槽 □ その他()	物置	■ 有 14.87㎡程度 □ 無
	電話	■ 接続済み □ その他()	庭	■ 有() 坪・㎡程度 □ 無
	テレビ	□ CATV接続済み ■ その他()	その他	
接面道路の幅員及び構造	前面道路	南方の美佐田氏所有地(幅員1m程)を通行して出入り。北側農道(幅員70cm)からは勝手口に通行できる		
	私道負担	通行地役権料を請求されたことはない		
	区域区分	都市計画区域外		
	用途地域	-		
法令上の制限	防火指定	-	高度地区	-
	他法令の制限	倉庫部分が「急傾斜地の崩壊(346-1-425(1)/棕名B/R3.3.26県告384号)」の土砂災害警戒区域に属する		
特記事項	なお、棕名900番地(吉海014/木造セメント瓦葺平屋建の簡易附属家14.44㎡/なお急傾斜地の崩壊(346-1-425(1)/棕名B/R3.3.26県告384号)の警戒区域に属する/現況宅地・地目山林の土地89.00㎡)、棕名690番地(現況山林/地目畑)、694番地(山林)、917番地(山林)も売却したい。			

※位置図・宅内見取り図を添付してください。
 ※太線内について、記入のこと。3階建て以上の建物は、裏面の追加記入欄を使用すること。
 ※その他、現地調査等により知り得た売買上の重要事項は、裏面に記載しておくこと。

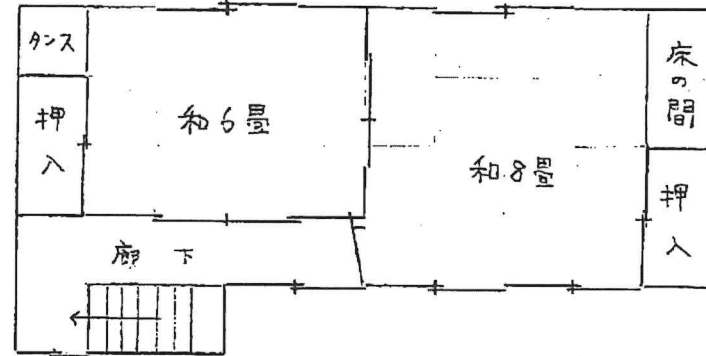
所有者	住 所	
	氏 名	生年月日
	TEL	携帯TEL
	FAX	Eメール
現地調査希望日	□ 宅建業者からの電話にて調整することを希望 □ その他()	
現地調査立会人	□所有者本人 □親族(続柄 氏名) □その他()	

今治市百海町棟名

1F



2F



倉庫

2F建

床面積

約16㎡×2



