

## マンション管理組合のみなさまへ

このチラシを掲示、回覧するなどして、役員や入居者の皆様に周知をお願いいたします。

平成27年度

# マンション管理基礎セミナー

愛媛県においても確実に増加している分譲マンション。その分譲マンションを望ましい状態に維持管理し、快適なマンションライフを送っていくためには、知っておきたいことがたくさんあります。

セミナーでは、住みやすい住環境の維持、居住者間等トラブル解決、災害対応等、管理組合や区分所有者等が注意すべきことについて、専門家より分かりやすく解説していただきます。

- ◆日 時 …… 平成27年10月25日(日) 13:30~16:20
- ◆場 所 …… アイテムえひめ 4階第1・第2会議室
- ◆対 象 者 …… マンション管理組合の役員、区分所有者及びマンション関係者
- ◆定 員 …… 100名(先着順)
- ◆受 講 料 …… 無 料
- ◆申込方法 …… FAX、またはハガキ・Eメールにて、建築住宅課へお申込みください。
- ◆申込締切 …… 10月19日(月)(消印有効)

### 第一部 マンション名簿細則モデルについて

講師 (公財)マンション管理センター 企画部・業務部 部長 高田 卓二氏

マンションにおける名簿は、区分所有者等住民の高齢化、マンションの高経年化に加えて、大災害の発生という危機に対応していくためには絶対に必要なものです。一方名簿は取扱いを間違えると個人情報保護、プライバシーの侵害等の色々な問題が起こります。

安全・安心に暮らしていけるマンション生活を創造するための管理組合運営にお役に立つように、マンション管理組合での名簿の種類、作成、保管・運用について、一部細則モデルを示して説明いたします。

### 第二部 マンションでの紛争解決のためのADR(裁判外紛争解決手続)について

講師 (一社)愛媛県マンション管理士会 会長 宮岡 健氏

マンションは、管理組合員が信頼関係の上で合意形成を重ねて、管理・運営される居住形態です。信頼関係を壊す大きな要因として、居住者間等のトラブルが考えられ、感情的な対立は冷静な対話の機会を失い、問題解決をより困難なものとしています。

マンション管理士によるADRでは、対話促進を基調とした調停を行い、相互の信頼関係の回復を目指しており、訴訟と比較して費用も少なく、時間の掛からないこの制度について、具体例を交えて説明いたします。

- ◆ お問い合わせ及び申込み先

愛媛県土木部道路都市局建築住宅課  
宅地建物指導係

TEL089-912-2758

FAX089-941-0326

E-mail : [Kenchikujuut@pref.ehime.jp](mailto:Kenchikujuut@pref.ehime.jp)

- ◆ 主 催…愛媛県住宅建設振興協議会
- ◆ 共 催…愛媛県、国土交通省、(公財)マンション管理センター
- ◆ 後 援…住宅金融支援機構、(一社)マンション管理業協会

# 〈 FAX送付状 〉

※ハガキ、Eメールでお申込みの方は、この様式の内容を記載ください。

## 〈あて先〉

〒790-8570 松山市一番町4丁目4-2

愛媛県 建築住宅課 宅地建物指導係 行

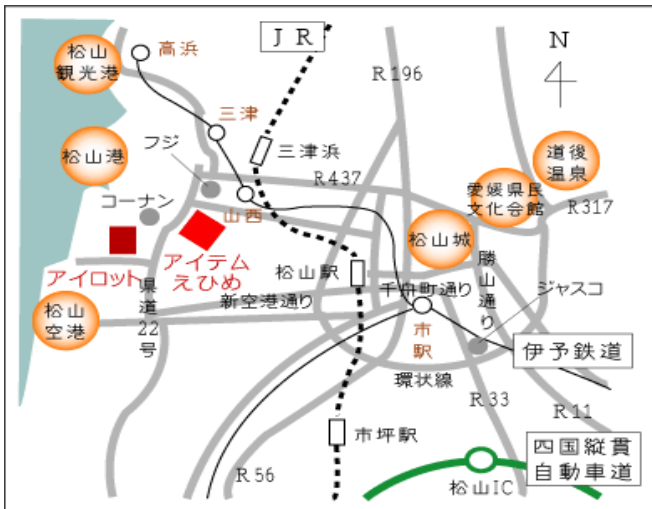
(FAX : 089-941-0326 ・ E-mail : kenchikujuut@pref.ehime.jp)

## 「マンション管理基礎セミナー」受講申込書

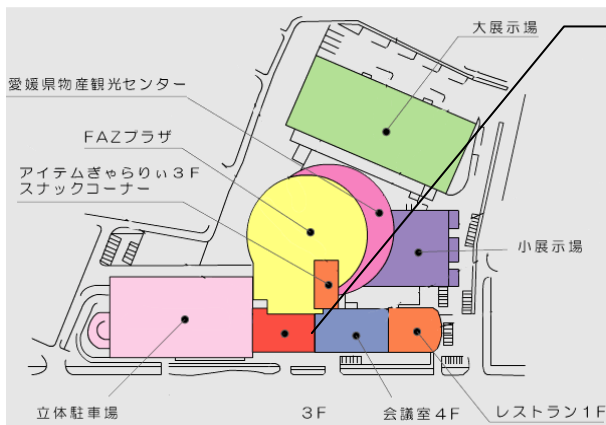
平成27年10月25日(日)の「マンション管理基礎セミナー」に参加を申し込みます。

所 属	(※マンション名、管理組合名、管理会社名など)
所在地等	〒 — 愛媛県  TEL : ( ) — FAX : ( ) —
参加者名	※複数可。申込状況により調整が必要になった場合は連絡を差上げます。

## 《会場（アイテムえひめ）へのアクセス》



- [松山空港](#)より車約5分
- [伊予鉄高浜線山西駅](#)から徒歩約20分
- [JR松山駅](#)より車約15分
- 松山市駅から[定期路線バス](#)が運行(所要時間約30分)
- [松山観光港](#)より車約15分
- 松山自動車道松山I.C.より車約40分
- 松山自動車道、国道33号線・11号線・56号線からお越しの場合  
環状線(西へ)→新松山空港道路→県道22号線(北へ)
- 国道196号線からお越しの場合  
環状線(南へ)→国道437号線(西へ)→県道22号線(南へ)
- 国道317号線(道後方面)からお越しの場合  
上一万交差点(南へ)→勝山通り→千舟町通り(西へ)→新松山空港道路  
→県道22号線(北へ)



こちらの4階 第1・第2会議室が会場です。

